

Mottaker

Adresse

Postnr. poststed

09.12.2019

Kanalveien 11
5068 Bergen

+47 55 300 600
post@holon.no

Varsel om reguleringsendring tomtegrenser, gbnr. 5/722, Askøy kommune. PlanID 14.

I henhold til plan- og bygningsloven §12-14 varsles det om oppstart av reguleringsendring tomtegrenser, gbnr. 5/722, Askøy kommune. PlanID 14. Reguleringsendringen kan behandles som en forenklet prosess, dersom ikke merknader til saken tilsier annet.

Reguleringsendringen gjelder justeringer av tomtegrenser mellom fire boligtomter i Storskarvegen. Forslagsstiller er Høye Eiendom AS. Utførende konsulent for planarbeidet er Holon Bergen AS.

Formålet med reguleringsendringen er justere regulerte eiendomsgrenser i Plan 14. Endringene fremgår i vedlagte plankart. Justeringen av eiendomsgrenser gjøres ved å lage nytt reguleringsplankart for deler av plan 14, og å endre reguleringsplanbestemmelsene i henhold til dette.

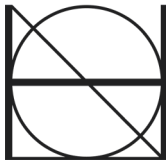
Bakgrunnen for reguleringsendringen er å gi en bedre tomtestruktur mellom de fire tomtene og tilpasning til planlagte boliger for skrånende terreng.

Følgende endringer er gjort i plankartet:

- *Boligformål B endret til Boligbebyggelse – frittliggende boligbebyggelse BFS4-BFS8.*
- *Regulerte eiendomsgrenser er tatt ut og erstattes med formålsgrenser mellom formålene BFS4-BFS8.*
- *Lagt til egenskaper for utnyttelse (%BYA) og maksimal byggehøyde (k+m,d).*
- *Regulert avkjørsel og garasje endret til BFS4 og BFS8.*
- *Justert avkjørselspiler i f_SV1.*

Følgende endringer er gjort i planbestemmelsene:

- *C. BOLIGBEBYGGELSE – FRITTLIGGENDE BOLIGBEBYGGELSE § 8,*
 - *a) BFS1, BFS2 og BFS3 → BFS1-7*



- nye punkt e) til i)

F. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR § 11,

- a) BFS3 → BFS3-7

I. REKKEFØLGEKRAV § 34,

- a) BFS3 → BFS1-BFS7

Avgrensningen av planområdet fremgår av vedlagte forslag til nytt plankart. Alle dokumenter er også tilgjengelig på vår nettside www.holon.no/kunngjoringer/

Merknader og innspill til reguleringsendringen sendes til: Holon Bergen AS, Kanalveien 11, 5068 Bergen, eller e-post: bergen@holon.no, og merkes «190490, Storskarvegen».

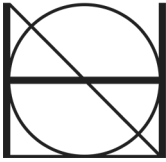
Frist for merknader er satt til **31. januar 2020**.

Alle mottatte innspill og merknader vil bli vedlagt plansaken når den sendes inn til Askøy kommune for saksbehandling. Det er derfor ikke nødvendig å sende kopi til kommunen.

Spørsmål kan rettes til Holon Bergen ved Jan Espen Vik på e-postadresse janespen@holon.no, eller tlf. 55 30 06 00.

Med vennlig hilsen

Jan Espen Vik
Holon Bergen AS



Varslingsliste

Offentlige:

Fylkesmannen i Vestland
Hordaland fylkeskommune
Statens vegvesen
Askøy kommune

Naboer:

Gnr	Bnr	Eiendommens adresse
5	2	
5	28	Storskarhaugen 4
5	37	Florvågvegen 236
5	71	Svartedalsvegen 117 og 119
5	93	Storskarvegen 15
5	133	
5	181	Øvre Storskarhaugen 9
5	400	Storskarvegen 2
5	472	Storskarvegen 1
5	517	Svartedalsvegen 105
5	538	Storskarvegen 4
5	630	
5	634	
5	651	
5	721	Storskarhaugen 6
5	722	Storskarvegen 6
5	725	
5	730	
5	731	Svartedalsvegen 125 og 127

Vedlegg

Vedlegg 1_Gjeldende og nytt plankart
Vedlegg 2_Forslag til nytt plankart
Vedlegg 3_Gjeldende bestemmelser
Vedlegg 4_Forslag til nye bestemmelser med endringer