

Plan-id:xxxxxxxxx

Vår ref.: 170750

Dato: 20. mai. 2019

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

I medhold av PBL § 12-8 varsles det herved oppstart av detaljreguleringsplanarbeid for Arstad, Gnr. 159, Bnr. 463, Mindemyren, Delfelt S25, Inndalsveien i Bergen kommune.

JM Norge AS er forslagsstiller.

Og Arkitekter AS er utførende konsulent for planarbeidet.

Planområdet ligger ved Solheimsvatnet, på andre siden av Inndalsveien fra Høgskolen i Bergen, ca. 50 meter sør for Kronstads bybanestopp. Planområdet er ca. 7,3 daa stort. I forslag til ny KPA ligger planområdet i sone 2 / byfortettingssone, og i områdeplanen for Mindemyren (plan-ID 61140000) ligger planområdet i område S25. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for konsentrert boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur, opp til 70 boenheter. Ulike utbyggingsalternativer skal ligge til grunn for planarbeidet. Vesentlige punkter her blir å avklare om bebyggelsen skal henvende seg til gamle eller nye Inndalsveien, hvorvidt tursti skal anlegges langs Solheimsvannet og lokalisering av ny allmenning fra Inndalsveien ned mot Solheimsvannet. I denne diskusjonen vil utforming av allmenning og plassering av tursti være kriterier som henger sammen i forhold til valg av løsning.

Innspill eller merknader kan sendes skriftlig til: Og Arkitekter AS, Kanalveien 11, 5068 Bergen, eller e-post: post@ogarkitekter.no.

Frist for merknader er satt til **26.06.2019**.

Planforslaget vil utarbeides etter merknadsfristens utløp. Alle mottatte merknader og innspill vil bli vedlagt plansaken når det sendes inn til Bergen kommune for saksbehandling. Det er derfor ikke nødvendig å sende kopi av merknad til kommunen. Etter at saken førstegangsbehandles av kommunen, legges den ut på offentlig ettersyn i seks uker. Det vil da være mulig å komme med innspill til planforslaget før videre politisk behandling.

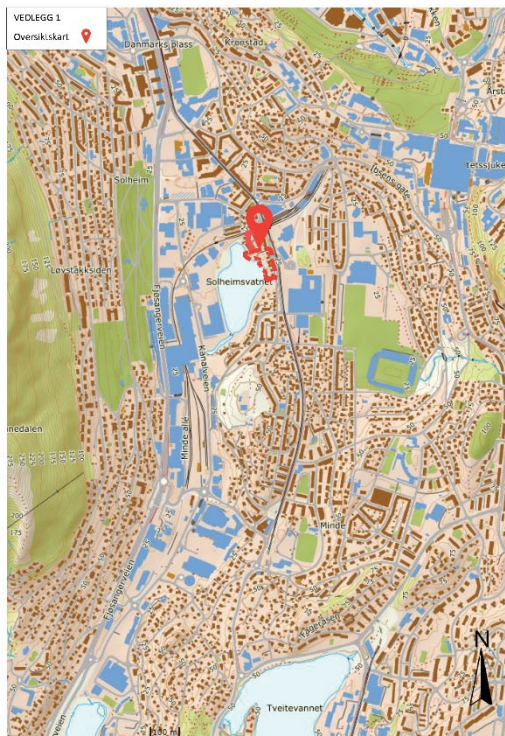
Mer info ligger på www.ogarkitekter.no/kunngjoringer, eller kan fås ved å kontakte Og Arkitekter AS ved Karen S. Reinholdtsen tlf 975 34 313, e-post karen@ogarkitekter.no Vi ber om at skriftlig henvendelse merkes med «Regulering Inndalsveien».

Med vennlig hilsen

Karen S. Reinholdtsen
Og Arkitekter AS

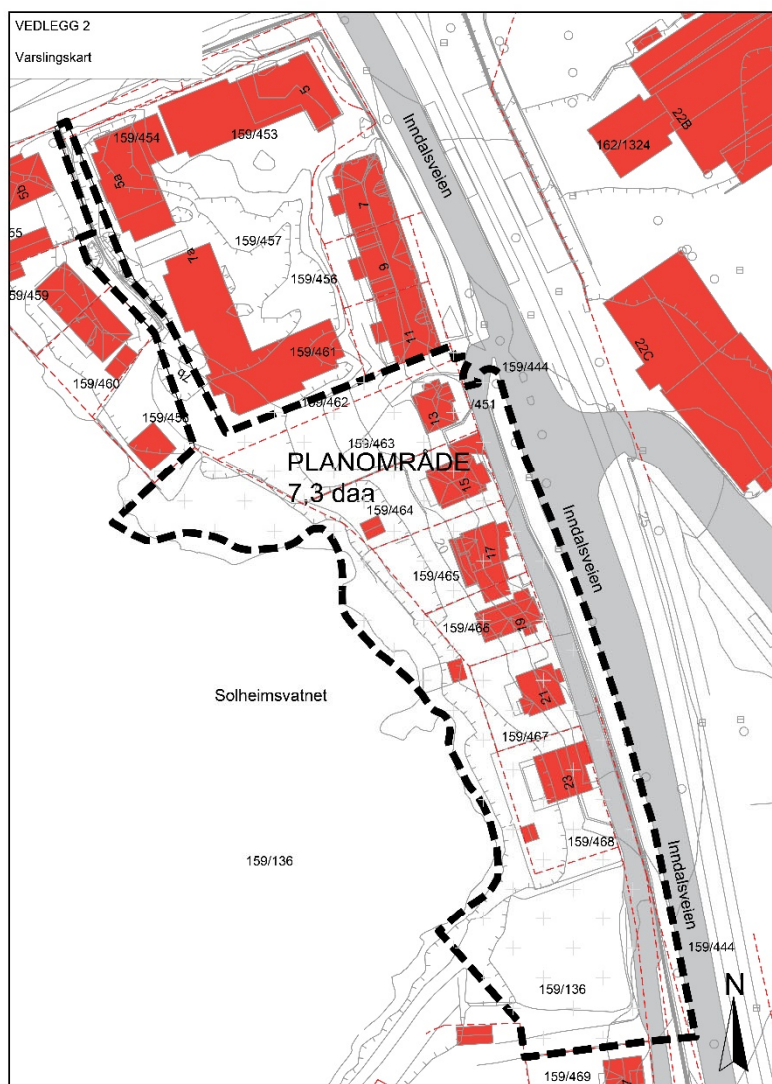
Vedlegg

- Oversiktskart med markert planområde.
- Kart med foreslått plangrense
- Kartutsnitt fra områdeplan Mindemyren / gjeldende KPA



Oversiktskart.

Områdeplan/reguleringsplaner med plangrense



Kart med forslag til plangrense.

Inndalsveien

Prosjektnummer: 170750 | Plan-id: XXXXXXXX | JM Norge AS | Og Arkitekter AS | 07.05.2019