












Stedsanalyse

Sandsliåsen 59, Gnr 116 Bnr 212 - Bergen kommune - 23.03.20



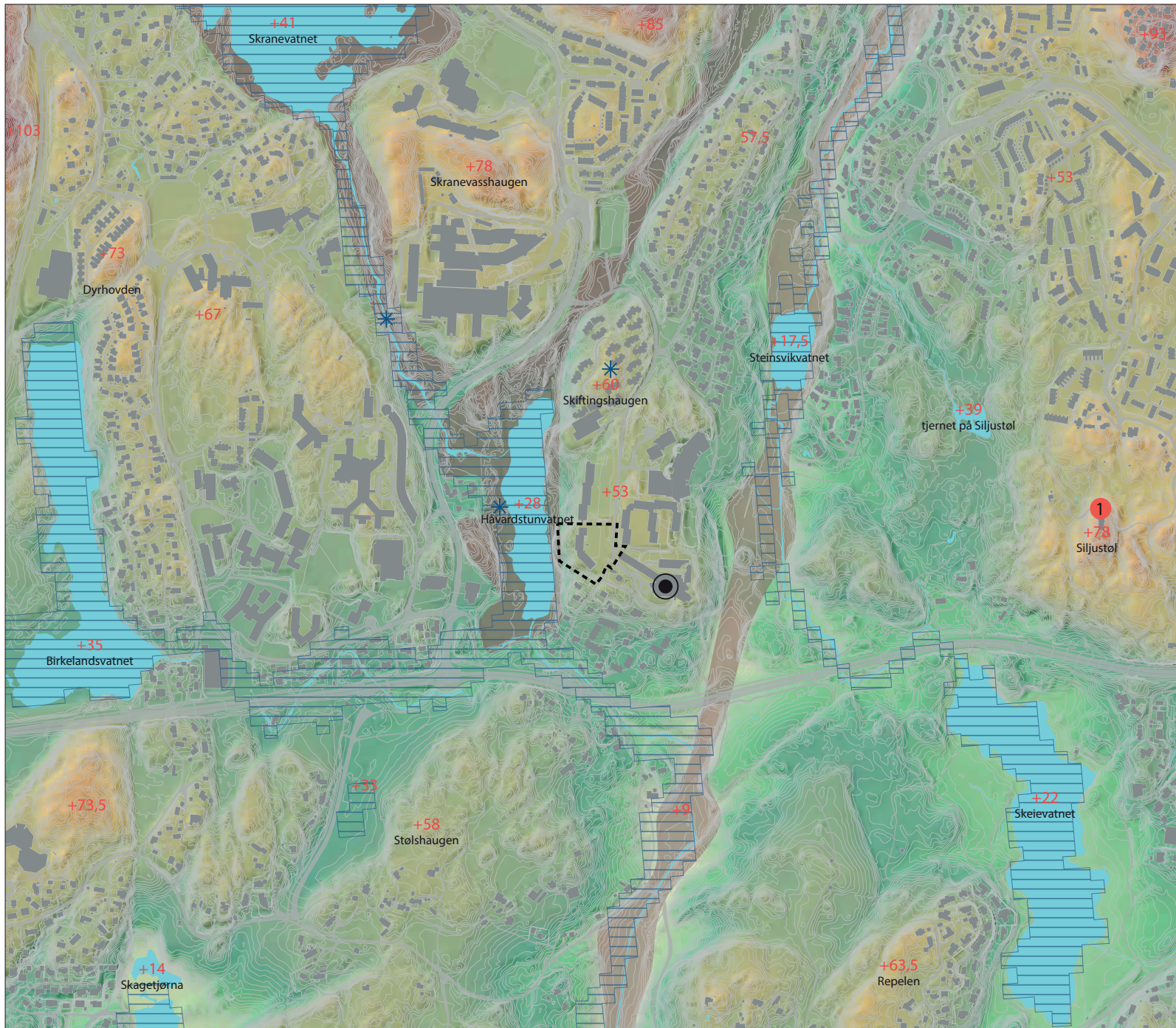


1. OVERSIKT

-  Planområdet
-  Analyseområdet
-  Anbefalingsområdet
-  Sentrumskerne (KPA2018)
-  Byfortettingssone (KPA2018)
-  Nyere vedtatte planer
-  Pågående planer
-  Pågående prosjekter
-  Nylig gjennomførte prosjekter



1:7500

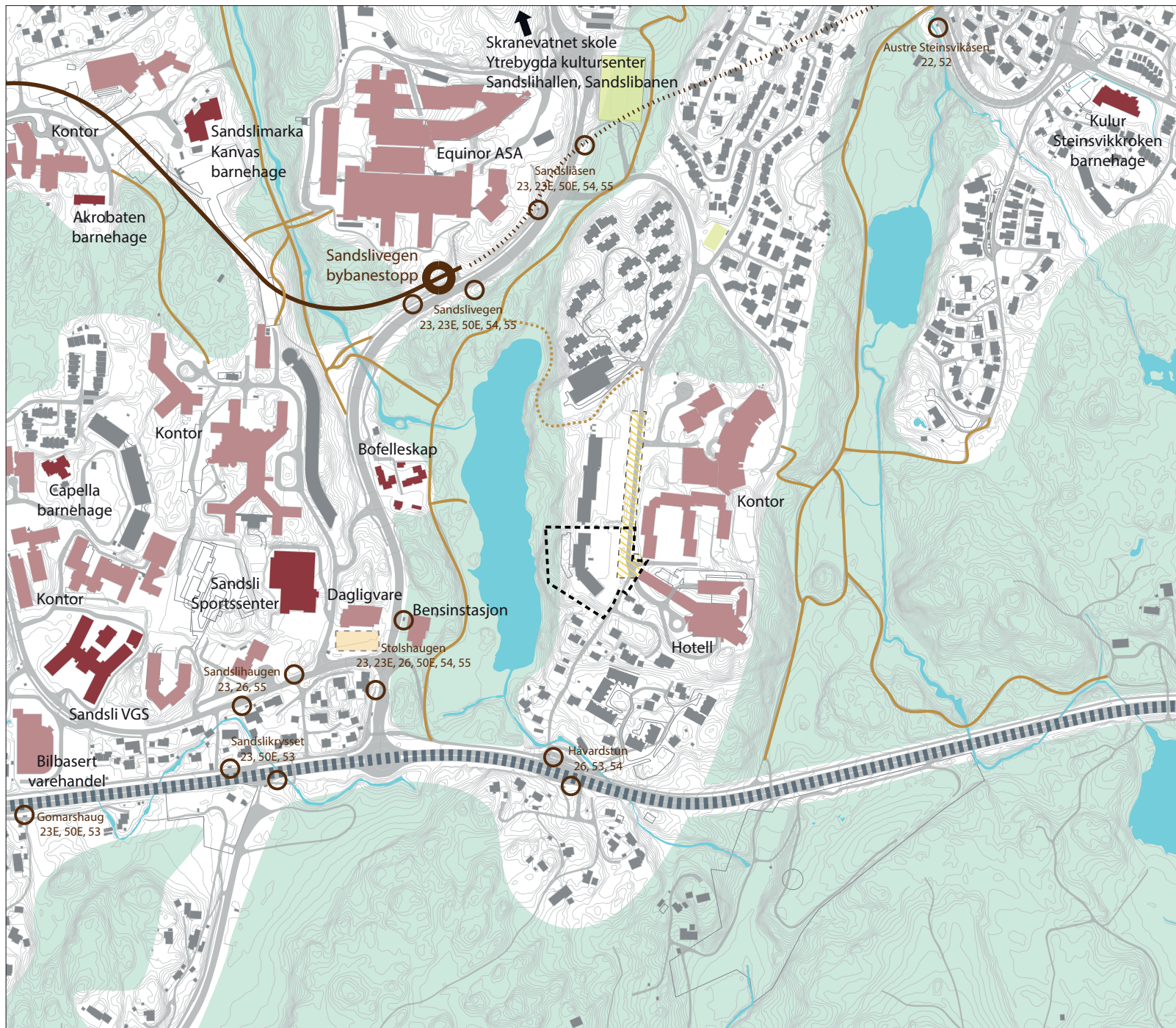


2. LANDSKAP OG HISTORIE

-  Planområdet
-  Kotelinjer
- +103 Kotehøyde
-  Viktig landskapsrom
-  Aktsomhetsområde for flom
-  Utsiktspunkt
-  Landemerke / orienteringspunkt
- 1 Viktig historisk bygg / område
-  Høytliggende terreng
-  Mellomliggende terreng
-  Lavtliggende terreng



1:7500

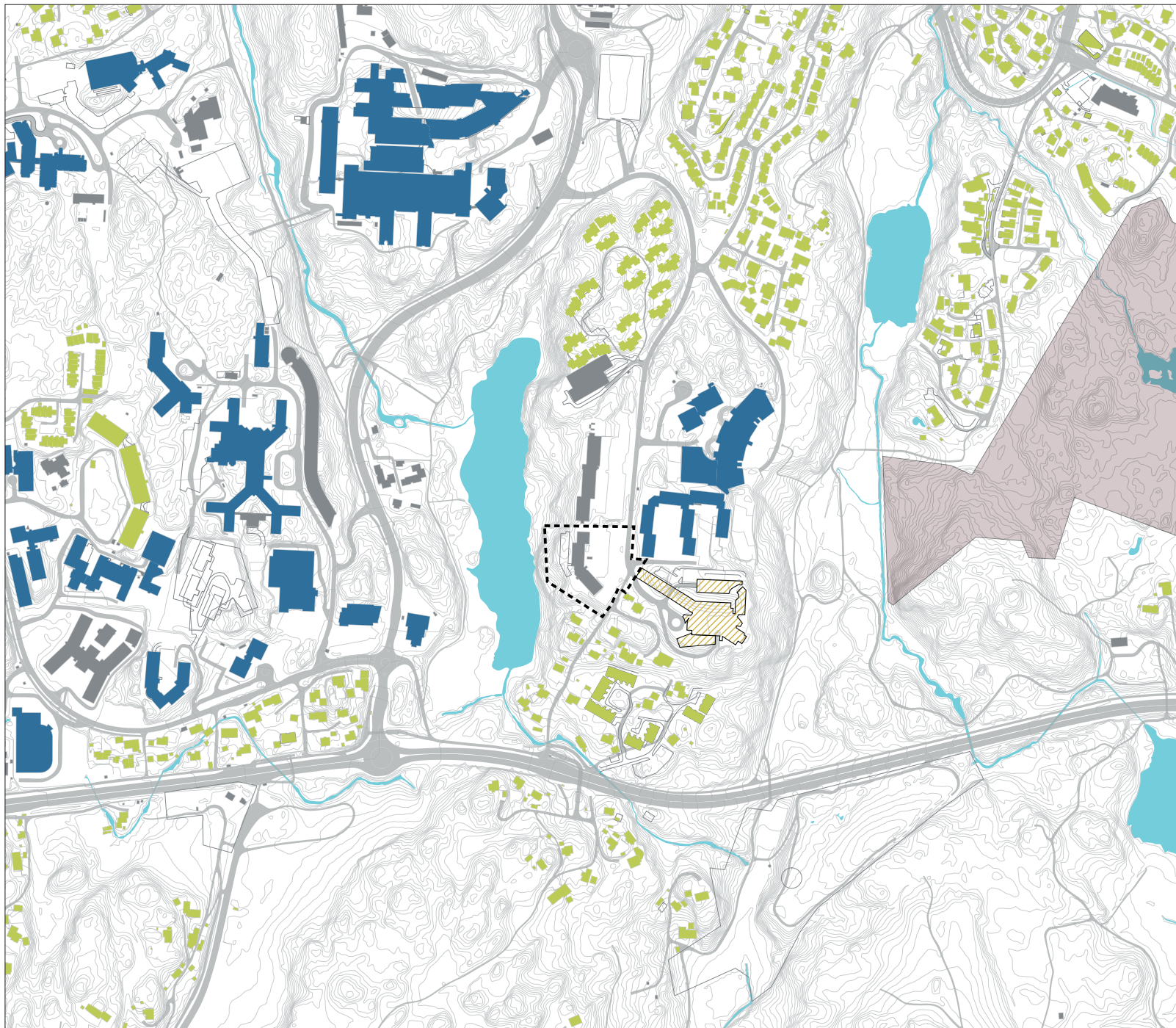


3. KOMMUNIKASJON OG MÅLPUNKT





-  Planområdet
-  Gangforbindelser gjennom grønstruktur, eksisterende/planlagte
-  Viktige byrom, eksisterende (plasser, allmenninger, torg, mm)
-  Viktige byrom, planlagt (plasser, allmenninger, torg, mm)
-  Bybaneholdeplass
-  Bybanetrasé/bybanetunell
-  Busstopp (inkl. navn og rutenummer)
-  Skole, barnehage, idrett, helse og kultur
-  Publikumsrettet virksomhet / stor arbeidsplass (restaurant, kafé, service, hotell, kontor, mm)
-  Ballbaner
-  Overordnet blågrønn struktur
-  Fysisk barriere for ferdsel (sterkt trafikkert vei med høy fartsgrense)



1:5000



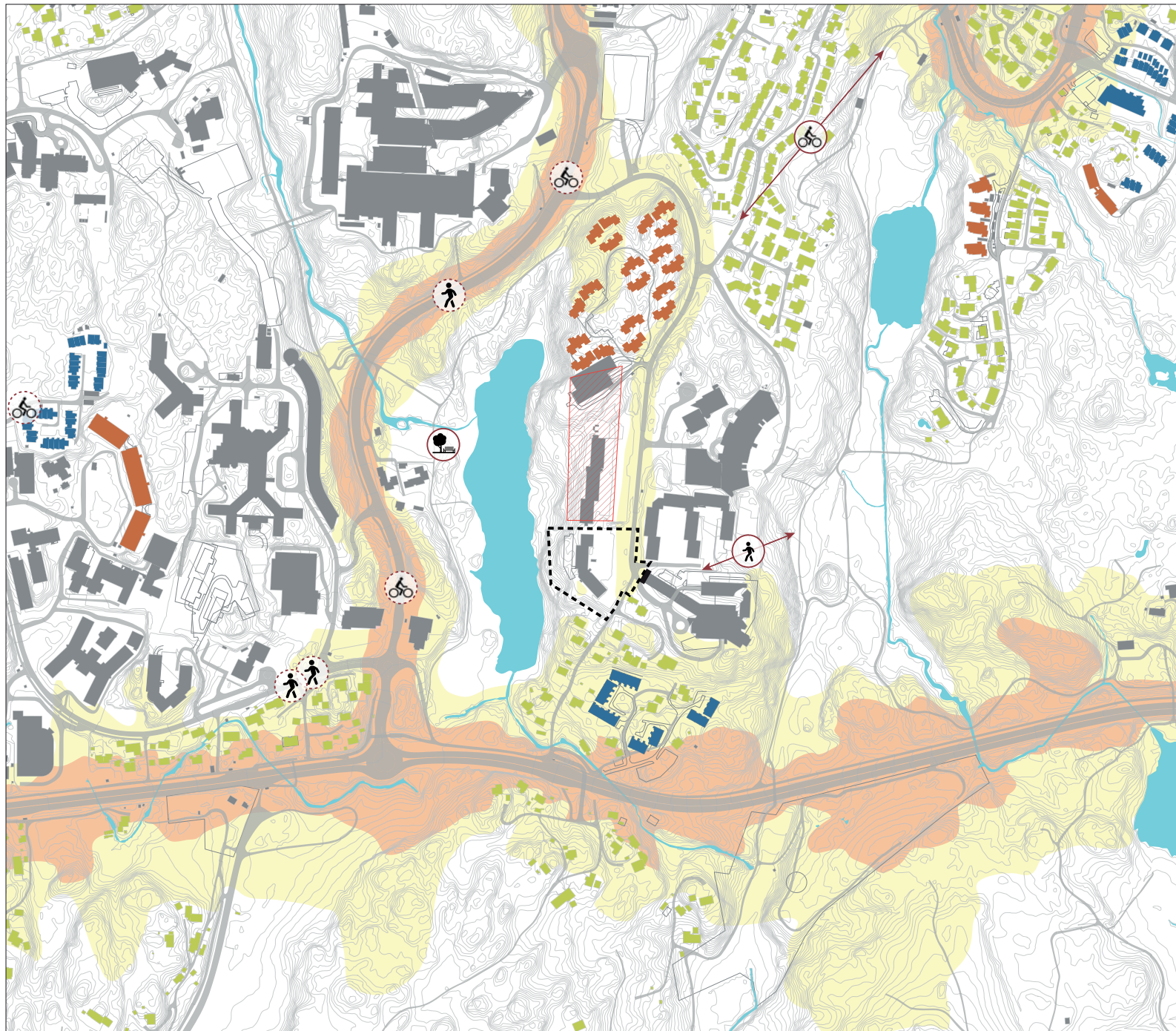
4. BEBYGGELSE

-  Planområdet
-  Delområder ut ifra bebyggelsesstruktur, bygningstyper og andre viktigeidentitetsbærende element i strøkskarakteren
-  Verneverdige og fredete kulturminner og kulturmiljø (Siljustøl)
-  Balanse mellom næring og bolig



1:5000

5. BO- OG BYMILJØUTFORDRINGER



Planområdet

Boligtyper og størrelser

Eneboligbebyggelse

Blokkbebyggelse

Rekkehusbebyggelse

Planlagt blokkbebyggelse

Lukket fasade

Trafikal utfordring for gående
(manglende kobling)

Trafikkulykker registrert i nærheten til planområdet
med forgjengere involvert

Trafikal utfordring for syklist
(manglende kobling)

Trafikkulykker registrert i nærheten til planområdet
med syklist involvert

Folkehelse-relatert utfordring
(manglende vern av viktig natur- og friluftsområde)

Rød støysone

Gul støysone



1:5000



6. ANBEFALING

-  Planområdet
-  Gangforbindelse/byromsnettverk, eksisterende (fortau, snarveier, stier m.m.)
-  Gangforbindelse/byromsnettverk, planlagt (snarveier, stier)
-  Mulig nytt byrom (plasser, allmenninger, torg, mm)
-  Viktige fasader, byromsvegger
-  Viktige blågrønne byrom
-  Eksisterende bebyggelse
-  Vedtatt men ikke enda utbygd bebyggelse
-  Planlagt ny bebyggelse, planID 64470000
-  Planlagt ny bebyggelse, planID 65340000
-  Anbefalt revet bygg
-  Prinsipp for bebyggelsens organisering
-  1 Prinsipp for plassering av hoved-uteoppholdsareal for lek, rekreasjon og rolig intime møteplasser
-  2 Bevaring av skog og kolle



1:2500