

Offentlige instanser m.fl.

24.06.2020

Kanalveien 11
5068 Bergen

+47 55 300 600
post@holon.no

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid.

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles det om oppstart av detaljregulering for Ytrebygda, gnr. 116, gnr. 212 m.fl., Sandsliåsen sør, Bergen kommune.

Reguleringsplan

Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som viser bruk, vern og utforming av areal. Ein reguleringsplan fastsett framtidig arealbruk for området, og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak, eller utviding av eksisterande tiltak.

Forslagsstiller og konsulent

Forslagsstiller er Sandsliåsen 59 AS (Selvaag bolig AS). Utførende konsulent for planarbeidet er Holon Bergen AS.

Planområdet

Planområdet ligger i Sandsliåsen i Ytrebygda bydel. Arealet består i dag av et næringsbygg med parkeringsplass, og noe kuppert areal mot vest med furuskog. Mot vest grenser området mot Håvardstunvatnet, i sør mot småhusbebyggelse og mot øst til Quality Hotel Edvard Grieg og noe annen næringsbebyggelse. Mot nord grenser planområdet til et nylig regulert areal for boligblokker, pt. består området av næringsbygg og parkering.

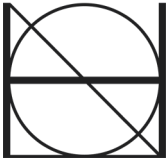
Nærmere angitt plassering og avgrensningen av planområdet fremgår av vedlagte oversiktskart.

Formålet med reguleringsplanen

Formålet med reguleringsplanen er å regulerte eiendommen til boligformål. Foreløpige skisser foreslår en bebyggelse som avtrapper seg fra nord mot sør, og tilpasses den regulerte boligbebyggelsen i nord og småhusbebyggelsen i sør. Det legges ikke opp til at bebyggelsen kommer nærmere Håvardstunvatnet enn dagens næringsbygg. Tverrsnittet for Sandsliåsen videreføres likt som i tilgrensende plan i nord.

Referat fra oppstartsmøtet og andre dokumenter er tilgjengelig på vår nettside www.holon.no/kunngjoringer/

HOLON



Merknader til oppstartsvarselet

Merknader og innspill til reguleringsendringen sendes til: Holon Bergen AS, Kanalveien 11, 5068 Bergen, eller e-post: bergen@holon.no, og merkes «170910, Sandslåsen sør».

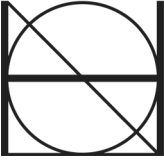
Frist for merknader er satt til **24. august 2020**.

Alle mottatte innspill og merknader vil bli vedlagt plansaken når den sendes inn til Bergen kommune for saksbehandling. Det er derfor ikke nødvendig å sende kopi til kommunen.

Spørsmål kan rettes til Holon Bergen ved Jan Espen Vik på e-postadresse janespen@holon.no, eller tlf. 55 30 06 00.

Med vennlig hilsen

Jan Espen Vik
Holon Bergen AS



Varslingsliste

Offentlige:

- Avinor AS Bergen lufthavn, Flesland
- Barn og unges representant i Komité for miljø og byutvikling v/ Endre Buanes, Etat for barn og familie
- Capella barnehage v/styrer
- Petedalsheia barnehage v/styrer
- Bergen brannvesen
- Bergen kommune
- Byrådsavdeling for Barnehage, skole og idrett
- Bergen kommune Plan- og bygningsetaten
- Bergen Næringsråd
- Bergen og Omland Friluftsråd
- Bergensområdets interkommunale Renovasjonsselskap (BIR)
- BKK Nett A/S
- Byantikvaren
- Byarkitekten
- Bymiljøetaten
- Eldrerådet v/Bystyrets kontor
- Etat for bygg og eiendom
- Etat for helsetjenester, Helsevernenheten
- Forum for natur og friluftsliv (FNF) Hordaland
- Funksjonshemmedes fellesorg. Bergen
- Fylkesmannen i Vestland
- Helsevernenheten
- Hordaland Bondelag
- Hordaland Sivilforsvarsdistrikt
- Kommunalt råd for funksjonshemmede v/Bystyrets kontor
- Norges Handikapforbund Bergen
- NVE, Region Vest
- Rådet for byforming og arkitektur
- Skranevatnet skole v/FAU og rektor
- Sandsli VGS v/rektor
- Statens vegvesen, Region vest
- Syklistenes Landsforening
- Telenor Servicesenter for nettutbygging
- VA-etaten
- Vest Politidistrikt
- Vestland fylkeskommune v/ seksjon Plan, klima og folkehelse

Naboer:

Gnr	Bnr	Adresse	Gnr	Bnr	Adresse
116	45	Sandsliåsen 64	116	183	Sandsliåsen 56
116	68	Sandsliåsen 65	116	195	Sandsliåsen 46
116	69	Sandsliåsen 63	116	197	
116	70	Sandsliåsen 62	116	198	Sandsliåsen 58B
116	160	Sandsliåsen 57	116	199	Sandsliåsen 52
116	182	Sandsliåsen 50	116	205	Sandsliåsen 40
			116	208	Sandsliåsen 58A



Kart

