

Dato: 03.06.21

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles det om oppstart av reguleringsplanarbeid for Gbnr. 8/35 m.fl., Lio, Lønvarden, Askøy kommune.

Kanalveien 11
5068 Bergen

Forslagsstiller er Løn-Bo AS. Utførende konsulent for planarbeidet er Holon Bergen AS.

Planområdet

Planområdet ligger sør for Lønvarden i Askøy kommune. Området ligger i kort avstand fra hovedvegssystem med fylkesveg (Ravnangervegen) og Strusshamnvegen, samt utbyggingen på Gunnlafjellet. Området ligger i kjøreavstand fra Kleppstø senter. Planlagt tiltak ligger rett vest for Strusshamnvatnet.

+47 55 300 600
post@holon.no

Formål med planarbeidet

Formålet med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for boliger i tråd med overordnede planer. Det er utarbeidet et skisseprosjekt som viser mulig utnyttelse med rekkehus, tomannsboliger og firemannsboliger.

Det er et mål å plassere boligene så langt fra hovedvegssystemet som mulig på grunn av støy. Infrastruktur og internveger skal planlegges slik at en oppnår tilfredsstillende adkomster til boligene samt gode uteareal, lys og solforhold. Endelig utnyttelse, antall boliger og boligtyper/størrelser avklares i planarbeidet.

Gjeldende reguleringsplan for området viser to tilkomster til planområdet. Skisseprosjektet har ikke gjort bruk av den nordre tilkomst. Eksisterende bolig innenfor området foreslås regulert i tråd med dagens situasjon. Avgrensingen av planområdet går frem av vedlagte kart og er avklart med Askøy kommune. Området er avsatt til fremtidig bolig i kommuneplanens arealdel. Planarbeidet er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter gjeldende forskrift.

Informasjon og merknader

På vår hjemmeside finner du mer informasjon, planinitiativ, skisseprosjekt og referat fra oppstartsmøte med Askøy kommune: <https://holon.no/kunngjoringer/>

Merknader til oppstart av planarbeidet kan sendes til: Holon Bergen AS, Kanalveien 11, 5068 Bergen, eller e-post: post@holon.no

Merk alle forespørsler med vår referanse «20046». Frist for merknader er satt til **01.08.2021**.

Alle mottatte merknader blir vurdert og lagt ved innsendingen til Askøy kommune for saksbehandling. Det er derfor ikke nødvendig å sende kopi til kommunen.

Spørsmål kan rettes til Holon Bergen AS ved Aslaug Sæther på e-post aslaug@holon.no, eller tlf. 415 06 870.

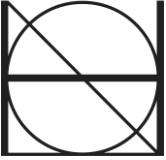
Vennlig hilsen

Aslaug Sæther
Holon Bergen AS

Vedlegg:

1 Varslingsliste
2 Oversiktskart og varslingskart

Vedlegg 1: Varslingsliste



Offentlige:

Askøy kommune
 Statsforvalteren i Vestland
 Vestland fylkeskommune
 BIR
 NVE Region vest
 Statens vegvesen
 BKK Nett AS
 Strusshamn skole v rektor og FAU
 Kleppe skole v rektor og FAU
 Kleppstø ungdomsskole v rektor og FAU
 Strusshamn barnehage
 Gnist barnehager Skogstunet
 Læringsverkstedet Kleppe barnehage

Private:

Gnr. 8/bnr. 35, 202, 203, 885, 965, 975, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1050 og 1051

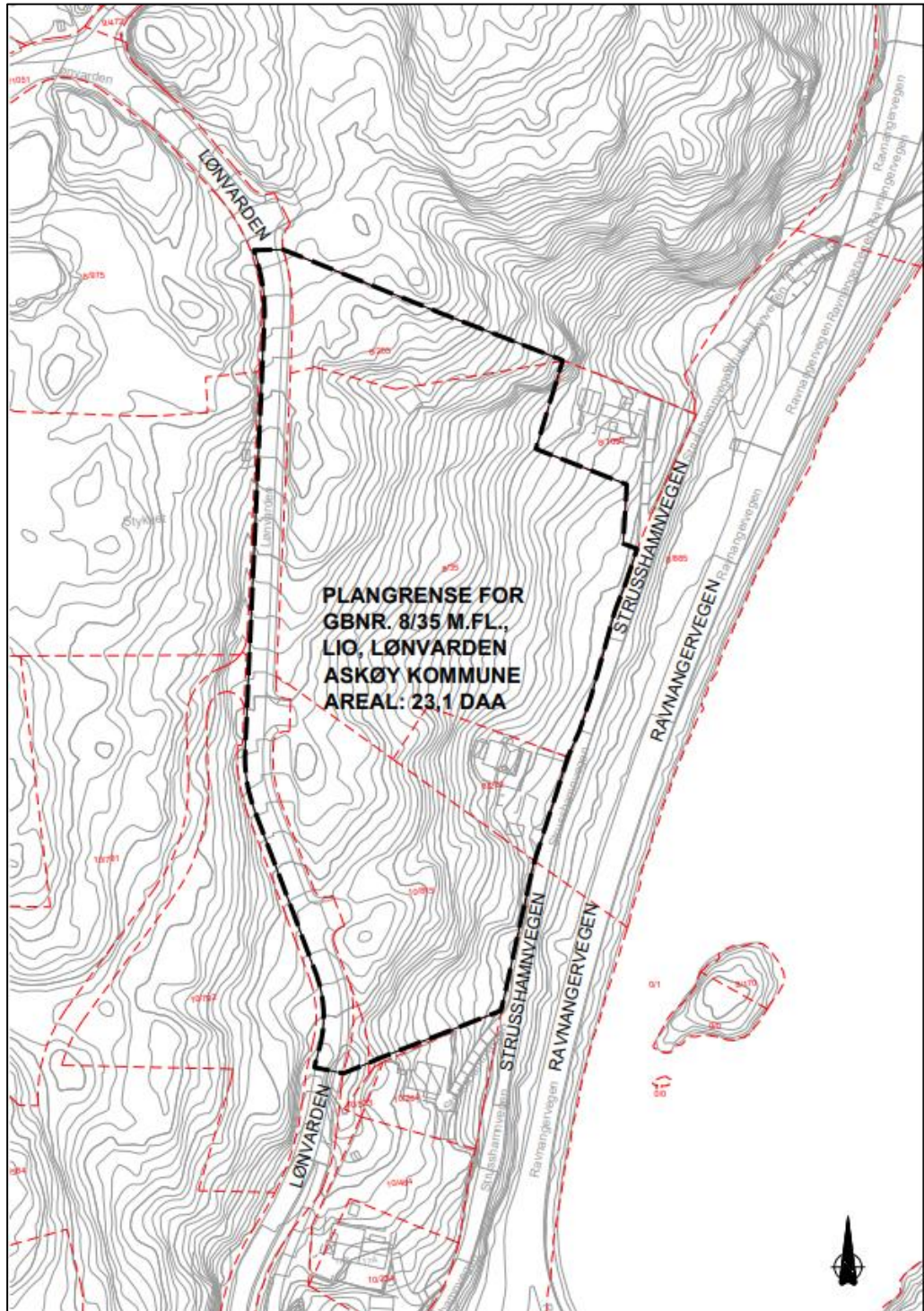
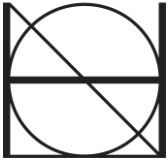
Gnr. 9/bnr. 473 og 474

Gnr. 10/bnr. 234, 264, 287, 464, 508, 513, 514, 584, 709, 791, 792, 793 og 815

Vedlegg 2: Oversiktskart og varslingskart



Oversiktskart som viser planområdet plassering.



Varslingskart som viser planområdets avgrensing.