

DAGOMRÅDE

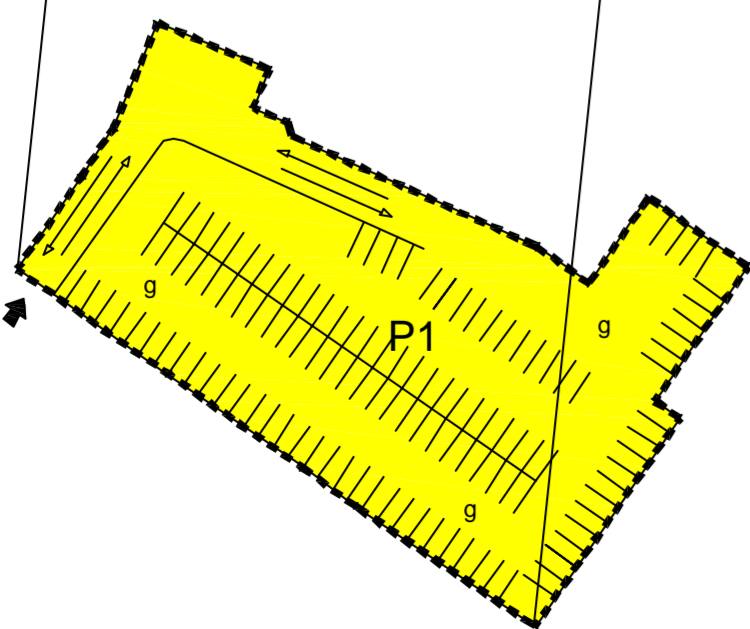
FJELLHALLENE

Tomteareal: 1511m²
Max BYA=35%

Tomteareal: 6360m²
Foreslått BYA=31,2%

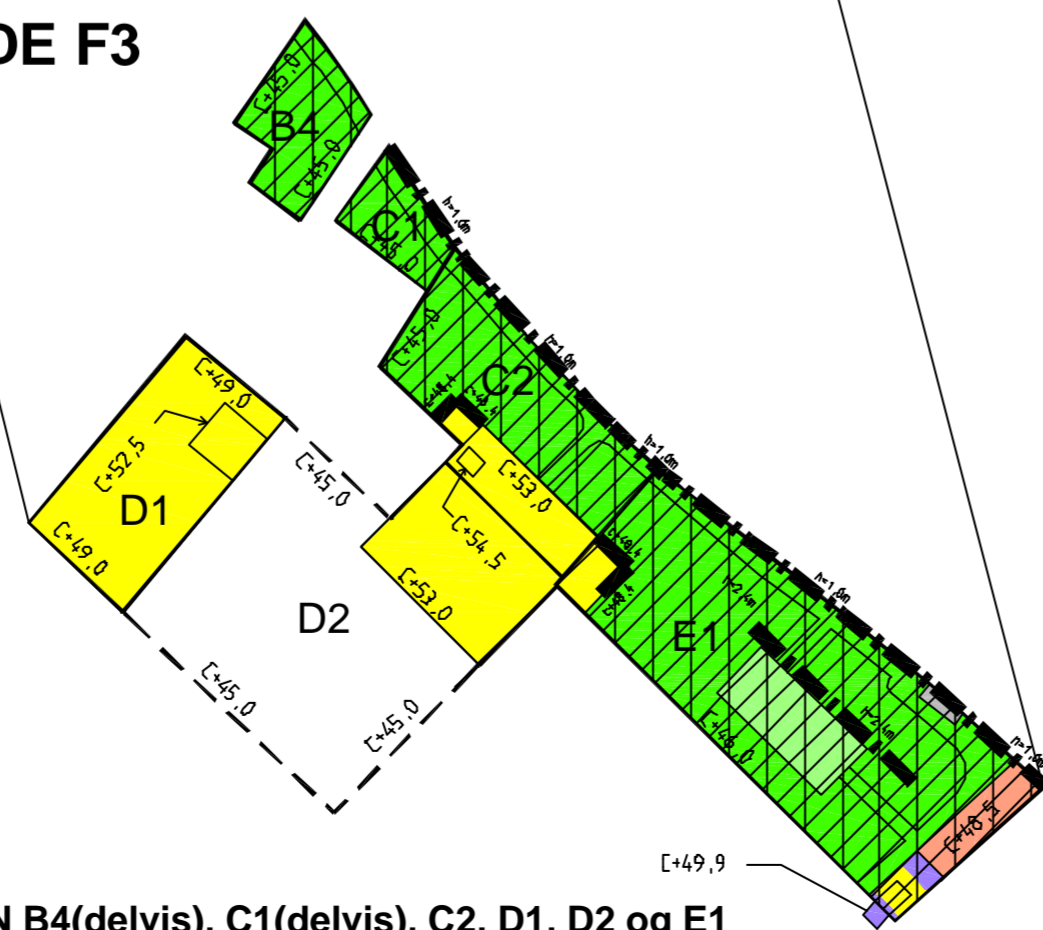
Tomteareal: 9654m²
Max TU=300%

OMRÅDE F2



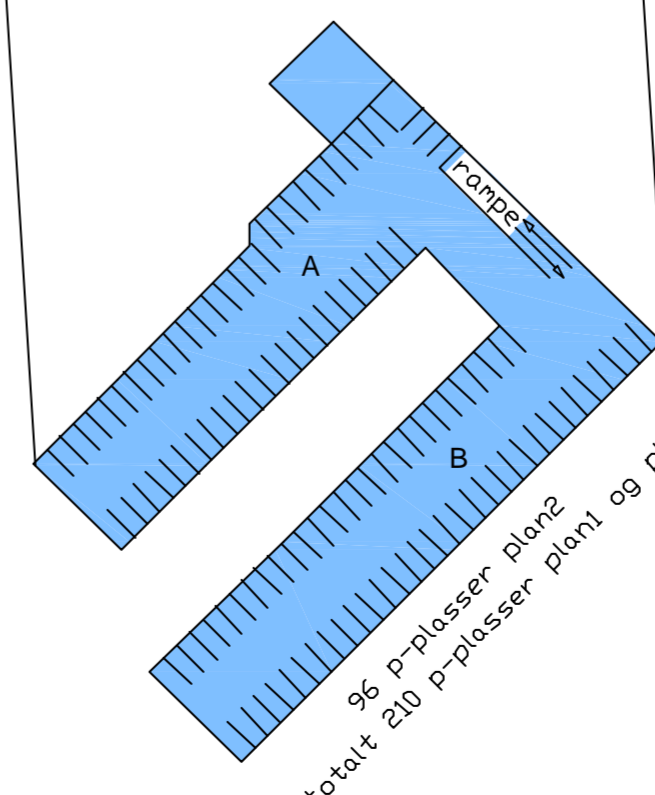
PARKERING UNDER BAKKEPLAN F2

OMRÅDE F3



TAKPLAN B4(delvis), C1(delvis), C2, D1, D2 og E1

FJELLHALLENE



PARKERING PLAN 2

DAGOMRÅDE:
Areal Planområde: 21481m²
Areal Bygeområde: 17534m²
Areal Offentlig vei+fortau: 3944m²

FJELLHALLENE:
Areal planområde: 18123m²
Areal vei: 2771m²
Areal parkering: 2997m²
Areal sykkel parkering: 155m²
Areal kontor: 6514m²
Areal lager / arkiv / sportsaktiviteter: 5599m²
Areal bevertning: 242m²

TEGNFORKLARING

SOSI ver. 3.4

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (PBL)§25 REGULERINGSFORMÅL

BYGGEOMRÅDER (1202)

- Bygeområde lager (100)
- Bolig (110)
- g Garasjer i boligområde (115)
- Kontor (130)
- Bevertning (182)
- Garasjeanlegg (191)

KOMBINERTE FORMÅL (1202)

- Bolig / Kontor (912)
- Bolig / Forretning / Kontor (911)
- Forretning / Kontor
- Allmennytts formål undervisning (921)
- Forretning / Kontor / Bevertning
- Allmennytts formål museum (923)
- Bolig / Forretning / kontor / Bevertning
- Lager / Arkiv / Sportsaktiviteter

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (1202)

- Kjørevei (310)
- Gang- og sykkelv/fortau (320)
- Rasteplass (332)

SPESIALOMRÅDER (PBL §25, 1. ledd nr. 6)

- Bevaring (1207/660)
- Friskiltsoner (1206/640)
- Avfallshåndtering
- Privat adkomst (601)

FELLESOMRÅDER (1202)

- Felles adkomst (710)
- Felles parkeringsplass (730)
- Felles lekeområde (750)
- Felles grøntanlegg (760)
- Felles gårds plass (780)
- Teknisk område (790)

FORNELSESMÅLER (1208)

- (880)

STREKSYMBOLER MV.

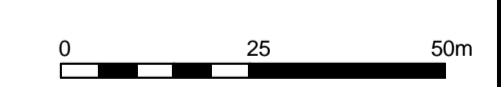
- Planens begrensning (1201)
- Formålsgrænse (1202)
- Byggegrænse (1211)
- Regulert tomtegrænse (1203)
- Eiendomsgrænse som oppheves (1204)
- Friskiltlinje (1222)
- Regulert senterlinje (1221)
- Støttemur
- Omriss av planlagte bygg (1213)
- Omriss av eksisterende bygg som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Støyskjermer
- Illustrerende for intertrafikk
- Avkjørsel (1242)

BASISKART

- Eiendomsgrænse (4011)
- Eksisterende bebyggelse (5000)

Grunnkart Bergen, kvalitet: A
Koordinatsystem: Bergenshalvøen
Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000



Reguleringsendring med tilhørende bestemmelser for:

Bergen kommune
Årstad gnr. 166 bnr. 1156, Kalfarveien 76.
Hansagardene

Saksbehandling i følge Plan- og bygningsloven	Dato	Dato plankart	Dato bestemmelser
Oppstart, vedtak	23.12.02		
Kunngjøring oppstart	30.06.03	27.05.03	27.05.03
1.gangs behandling, vedtak	20.08.03 - 25.09.03	27.05.03	27.05.03
Offentlig ettersyn, fra- til	15.04.04	13.02.04	13.02.04
2.gangs behandling, vedtak	26.04.04	13.02.04	13.02.04
Godkjent Bergen bystyre	24.05.04	13.02.04	13.02.04
Kunngjøring vedtatt reguleringsplan			

Plan utarbeidet av: BERGEN KOMMUNE BYUTVIKLING
Saksnummer: 20011481
Plannummer: R.1107.01.00
Dato plankart sist revidert: 13.02.04

Det bekreftes at planen er i samsvar med bystyret sitt vedtak: