



TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5) BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BFS Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - BRE Renovasjonsanlegg (1550)
 - BUT Uteoppholdsareal (1600)
 - BLK Lekeplass (1610)
- ## SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr.2)
- SV Veg (2010)
 - SKV Kjøreveg (2011)
 - SGG Gangvei/gangareal/gågate (2016)
 - SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- GN Naturområde (3020)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140 Frisikt (140)
- H210 Rød sone iht. T-1442 (210)
- H220 Gul sone iht. T-1442 (220)
- H310 Ras og skredfare (310)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planens begrensning (RpGrense)
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Regulert tomtegrense (1203)
 - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støttemur (1228)
 - Stening av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
- +m,d Regulert kotehøyde veg
- %-BYA=@% Prosent bebygd areal etter TEK 2017

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 08.09.21

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3
0 25 50m



Reguleringsendring av:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



**Reguleringsendring tomtegrenser, murer m.m. -
Gbnr 15/346 m.fl. - Solhaugen
Askøy kommune**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			PlanID
Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	
dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	15.09.21	462700393
Utarbeidet av: HOLON		Tiltakshaver:	Saksnummer: 2021/5508
		Ravnanger Gruppen AS	