

Bergen 24.02.2022

## **Varsel om reguleringsendring for Gbnr 6/1201 m.fl. - Skarpenesfjellet, Askøy kommune. PlanID 211.**

I henhold til plan- og bygningsloven §12-14 forelegges søknad om endring for Skarpenesfjellet gbnr. 6/1201 m.fl., Askøy kommune, PlanID 211, for å innhente uttale til den omsøkte endringen.

Reguleringsendringen er vurdert til å kunne behandles etter forenkla prosess.

Forslagsstiller er OBOS Block Watne AS. Utførende konsulent for planarbeidet er Holon Bergen AS.

Skarpaneset er regulert til boligformål med tilhørende infrastruktur. For å kunne realisere planlagte vegger og bebyggelse etter intensjonen i gjeldende reguleringsplan, er det behov for mindre justeringer. Bygningsmyndighetene anbefalte i forhåndskonferansen (21.09.21) at de ønskede endringene avklares gjennom reguleringsendring. En ser for seg at omsøkte endring kan behandles gjennom forenkla prosess, da endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Planområdet ligger på Skarpaneset nordøst for Florvåg i Askøy kommune. Endringene er først og fremst knyttet til forbedring av renovasjonsløsning i tråd med dagens standard, mindre utvidelser av annen veggrunn, frisiktsoner, mindre justeringer av planeringshøyder, samt noen små formålsendringer. Terrengtilpasninger og sikringstiltak er planlagt etter intensjonen i gjeldende bestemmelser, men etter anbefaling fra kommunen er det foretatt en tilpasning av plankart og bestemmelser for å tydeliggjøre tiltakene. Endringen omfatter også en mindre justering av påslag (2,6 meter kortere tunnel) for østsiden av tunnelen



Gjeldende reguleringsplan er utarbeidet etter plan- og bygningsloven fra 1985, og endringen innebærer også at planen konverteres til gjeldende plan- og bygningslov fra 2008. Det særlige feltet for frittliggende boliger (deler av FS1 i gjeldende plan) medtas ikke i endringen.

Endringene er detaljert omtalt i vedlagte beskrivelse. I tillegg er det vedlagt gjeldende plankart, forslag til nytt plankart, gjeldende bestemmelser og forslag til nye bestemmelser, illustrasjon av tunnel samt vegtegninger og situasjonsplan.

Avgrensningen av planområdet fremgår av vedlagte forslag til nytt plankart. Alle dokumenter er også tilgjengelig på vår nettside [www.holon.no/kunngjoringer/](http://www.holon.no/kunngjoringer/)

Merknader og innspill til reguleringsendringen sendes til: Holon Bergen AS, Kanalveien 11, 5068 Bergen, eller e-pos: [bergen@holon.no](mailto:bergen@holon.no), og merkes «190470 Skarpaneset».

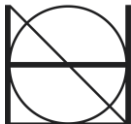
Frist for merknader er satt til **18. mars 2022**.

Alle mottatte innspill og merknader vil bli vedlagt plansaken når den sendes inn til Askøy kommune for saksbehandling. Det er derfor ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Spørsmål kan rettes til Holon Bergen ved Aslaug Sæther på e-postadresse [aslaug@holon.no](mailto:aslaug@holon.no), eller tlf. 55 300 600 / 415 06 870.

Med vennlig hilsen

Aslaug Sæther

Holon Bergen AS



## Varslingsliste

### Offentlige:

Statsforvalteren i Vestland, Vestland fylkeskommune, Statens vegvesen og BIR

### Naboer:

Gårdsnummer	Bruksnummer	Eiendommens adresse
6	1201	
6	1089	
6	1202	
6	245	Florvågvegen 134
6	110	Florvågvegen 156
6	68	Svartedalsvegen 31
6	212	Florvågvegen 136
6	787	Svartedalsvegen 35
6	1139	Florvågvegen 140A
6	1139	Florvågvegen 140B
6	1020	Florvågvegen 138
6	1020	Florvågvegen 138
6	732	
6	733	Florvågvegen 152
6	734	Florvågvegen 150A
6	734	Florvågvegen 150B
6	981	Florvågvegen 146
6	735	Florvågvegen 148
6	622	Bakarvågen 2
6	1101	Florvågøen 19
6	1087	
6	161	Florvågøen 6
6	1210	Bakarvågen 21
6	1086	
6	621	Bakarvågen 6
6	664	
6	685	
6	684	Bakarvågen 16
6	713	Florvågøen 22
6	338	
6	305	Florvågøen 20
6	222	Florvågøen 30
6	520	
6	453	
6	999	
6	60	
6	995	
6	1117	
6	1118	Florvågøen 26
6	337	
6	304	Florvågøen 28
6	1095	Bakarvågen 20
6	1108	Bakarvågen 17
6	1096	Bakarvågen 22
6	774	
6	773	



6	510	Bakarvågen 25
6	493	
6	364	
6	231	Florvågøen 24
6	8	
6	662	
6	620	Bakarvågen 15

## Vedlegg

**Vedlegg 1\_Gjeldende plankart**

**Vedlegg 2\_Forslag til nytt plankart**

**Vedlegg 3\_Gjeldende bestemmelser**

**Vedlegg 4\_Forslag til nye bestemmelser med endringer i rødt, med fotnoter**

**Vedlegg 5\_Beskrivelse**

**Vedlegg 6\_Tunnel før/etter**

**Vedlegg 7\_Vegtegninger**

**Vedlegg 8\_Situasjonsplan**