



HOLON ARKITEKTUR AS
Kanalveien 11
5068 BERGEN
Odin Stafsnes

Deres ref.

Vår ref.
22/00291-5

Saksbehandler
Herbjørn Gilje

Dato
30.05.2022

Vurdering av krav til konsekvensutredning, detaljregulering for Elvebredden, gnr. 7, bnr. 281, Ålgård, planid 202201

En plan som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal inneholde en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn, jf. plan- og bygningsloven § 4-2.

Holon Arkitektur AS har gjort sine vurderinger mht. krav til konsekvensutredning, jf. pkt. 7 i planinitiativet. Holon viser til at området allerede er konsekvensutredet i områdeplanen for Ålgård sentrum.

Holon har i tillegg vurdert kravene til konsekvensutredning ut fra kriteriene gitt i forskrift vedlegg I og II. I vedlegg II punkt b) til forskriften, er utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg fremholdt som eksempel som bør vurderes for konsekvensutredning. Holon konkluderer med at planområdet ikke er spesielt stort og at utbyggingsomfanget man legger opp til i realiteten vil bli redusert i forhold til overordna plan for samme eiendom.

Gjesdal kommune har ut fra vurderingene over, konkludert med at detaljregulering for Elvebredden, gnr. 7, bnr. 281, ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Med hilsen
GJESDAL KOMMUNE
Herbjørn Gilje

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur