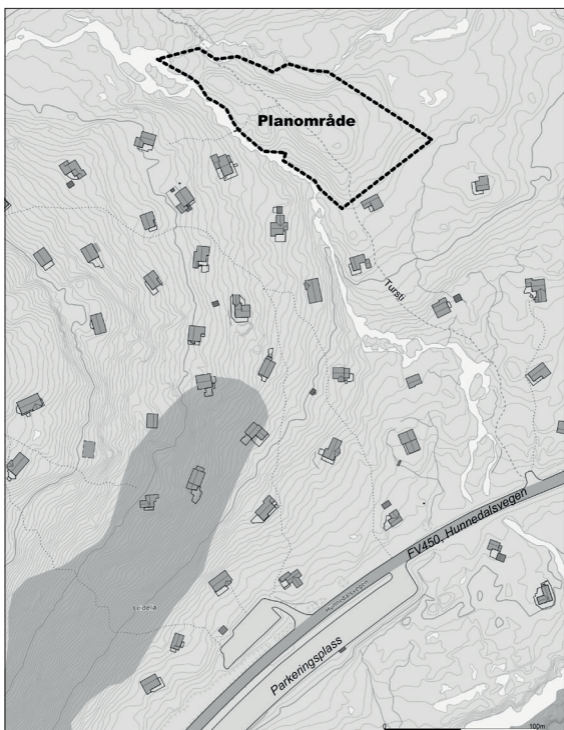


VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles det om oppstart av arbeid med detaljregulering av Djupevasskvæven, gnr. 63, bnr. 7, Øvstabødalen, Gjesdal kommune, planid 202202.



Forslagsstiller er Stavanger turistforening. Utførende konsulent for planarbeidet er HOLON Arkitektur AS.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for en turistforeningshytte med fritids- og turistformål. Planområdet er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel, og planområdet er regulert til fritidsbebyggelse i en eldre reguleringsplan. Ny detaljreguleringsplan, når den er vedtatt, vil erstatte gjeldende plan for eiendommen.

Planarbeidet vil omfatte endringer av formål og utnyttelse for eiendommen, og innebærer en formålsendring for å sikre at bebyggelsen ikke kan benyttes som privat fritidseiendom, samt sikre naturarealer langs vassdragene og på eiendommens høyeste arealer. Planarbeidet omfatter også utnyttingsgrad, og tilpasninger av byggehøyder og form på ny bebyggelse. Foreløpige illustrasjoner av turistforeningshytten og andre dokumenter kan ses på HOLONs nettsider: holon.no/kunngjoringer/

Planen er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning.

Merknader til reguleringsendringen sendes til: HOLON Arkitektur AS, Kanalveien 11, 5068 Bergen eller post@holon.no, og merkes «**2021-593**», med kopi til Gjesdal kommune, Rettedalen 1, 4330 Ålgård eller postmottak@gjesdal.kommune.no.

Frist for merknader er sett til **19. august 2022**.

Spørsmål kan rettes til HOLON Arkitektur ved Jan Espen Vik. E-post: janespen@holon.no.

HOLON

