



16. september 2022

## Varsel om oppstart av Detaljregulering for Simonsviken næringspark

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det om oppstart av arbeid med detaljregulering på Laksevåg, gnr.149, bnr.4 mfl., Simonsviken næringspark.

Tollbodallmenningen 2A  
5004 Bergen

Forslagsstiller er Simonsviken næringspark AS.

+47 55 300 600  
post@holon.no

Utførende konsulent for planarbeidet er HOLON Arkitektur AS.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for:

- Industri/næring/kontor/tjenesteyting/plasskrevende varehandel
- Ivareta og videreutvikle dagens virksomheter innenfor eksisterende anlegg og bygninger og uten vesentlige endringer av bilbruk.
- 3000 m<sup>2</sup> nytt næringsareal/lagerbygg (egen pågående byggesak parallelt med plan for å sikre rask støy- og støvskjerming av massebehandling som i dag foregår utendørs).
- Regulere godkjent dypvannskai.
- Omorganisering av logistikk-/trafikkmonster.

Planområdet ligger innenfor ytre fortettingssone (sone 3) og øvrig byggesone (sone 4) i KPA2018 (kommuneplanens arealdel). Deler av planområdet ligger innenfor hensynssone funksjonell strandsone (H550\_1).

Planområdet inngår i en eldre reguleringsplan for gnr.149 og gnr.150, Nygård – Nygårdsvik – Gledesnes, regulerings- og bebyggelsesplan, vedtatt i 1964. I gjeldende reguleringsplan er planområdet regulert til industriområde. Ny detaljreguleringsplan - når den er vedtatt, vil erstatte gjeldende plan.

Foreløpige illustrasjoner, referat fra oppstartsmøte med Bergen kommune og andre dokumenter kan ses på HOLON sine nettsider: [holon.no/kunngjoringer/](http://holon.no/kunngjoringer/)

HOLON



Planen er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning. Tema som skal konsekvensutredes er naturmiljø og forurensning.

Avgrensningen av planområdet fremgår av vedlagt kart.

Merknader og innspill til reguleringsendringen sendes til: HOLON Arkitektur AS, Tollbodallmenningen 2A, 5004 Bergen, eller svar i Altinn, eller send e-post: [post@holon.no](mailto:post@holon.no), merkes «161170».

Frist for merknader er satt til 27. oktober 2022. Alle mottatte innspill og merknader vil bli vedlagt plansaken når den sendes inn til Bergen kommune for saksbehandling. Spørsmål kan rettes til HOLON Arkitektur ved Aslaug Sæther på e-postadresse [aslaug@holon.no](mailto:aslaug@holon.no) eller tlf. 41506870

Det avholdes informasjonsmøte for naboer i Simonsviken Næringspark tirsdag 27. september kl. 18 – 20. Sted: Kantinen ved siden av nr. 1 Fitness.

Hjertelig velkommen!

Med vennlig hilsen

Aslaug Sæther

HOLON Arkitektur AS

**Vedlegg**

Planområdet

