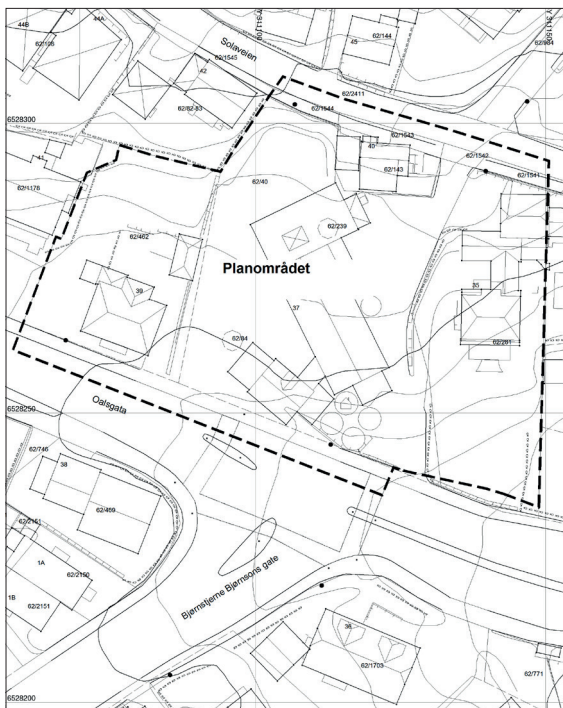


VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID

Plan-202208 Detaljregulering for gnr. 62 bnr. 40, 143, 281 og 462, Stangeland Mølle, Sandnes kommune.



I samsvar med plan- og bygningslovens §12-8 varsler HOLON Arkitektur AS på vegne av Mølleparken AS om at vi starter planlegging av en detaljregulering av tomten til Stangeland mølle og tilleggende eiendommer.

Hensikten er å tilrettelegge for oppføring av ny boligbebyggelse. Tomten er i kommuneplanen avsatt til bolig, og ligger innenfor byaksen i temakart strategisk arealkart som følger kommuneplanen. Det planlegges foreløpig for 31 boenheter og et samlet BRA på 153%.

Planinitiativet utløser behov for konsekvensutredning uten planprogram for kulturmiljø. For øvrige tema er det vurdert at planinitiativet ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og at konsekvensutredningen ikke behøver å omfatte ytterligere tema. Forhandling om utbyggingsavtale innledes hvis behov.

Merknader og innspill sendes til **post@holon.no** og merkes «**23016**», med kopi til Sandnes kommune, Byplansjefen, postboks 583, 4302 Sandnes eller til **postmottak@sandnes.kommune.no**.

Frist for merknader er satt til 20. desember 2024.

Spørsmål til saken kan rettes til Jan Espen Vik på e-post **janespen@holon.no** eller tlf. 975 83 416.

HOLON

