

Arealformål:

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

B

Bustader-frittliggjande-småhus (1111)

B

Bustader-blokker (1113)

BGF

Garasjeanlegg for bustader/fritidsbusetnad (1119)

B

Renovasjonsanlegg (1550)

FI

Leikeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

V

Veg (2010)

PP

Parkeringsplassar (2082)

OMSYNSSONER (PBL § 12-6 JFR. § 11-8)

H140

Frisikt (140)

Juridiske flater, linjer og punkt::

LINJESYMBOL

Plangrense

Formålgrense

Grense for sikringssone

Regulert høgde

Eigedomsgrense som blir oppheva (1204)

Byggegrense (1211)

Frisiktlinje (1222)

Regulert kant køyrebane (1223)

f_

Felles arealformål

BH k+m.d

Maks byggehøg

PUNKTSYMBOL

Avkøyring (1242)

BASISKART

Eigendomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 02.04.2024

Ekvidistanse: 1m Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A3

0

12

25 m

Reguleringsendring i delar av plan:
jfr. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

ØY
GARD
EN

Øygarden kommune

Reguleringsplan for bustader på Straume Sør, gbnr. 35/5, 58 mfl.

Nasjonal arealplan-ID 4626-124620080011

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Grannevarsel/høyring			
Administrativt vedtak			
Planutvalet si innstilling			
Planvedtak kunngjort			
Forslagsstillar:	Utarbeidd av:	Saksnummer: 24/23261	
		Siste revisjonsdato plankart: 12.05.2025	
Straume MesterBygg AS		HOLON Arkitektur AS	

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Kommunedirektør

Vertikalnivå 2

Plangrenser vertikalnivå 1 (gul) og 2, 1:1000

Vertikalnivå 1, 1:1000