

Planinitiativ – Kirkegaten 51, Narvik Kommune

(Jf. [pbl. § 12-8](#), forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.)

Planinitiativ for Gnr./bnr. 39/396, 397, 398

Utarbeidet av HOLON Arkitektur AS

Datert 22.12.2025

Ansvarlige

Plankonsulent	Firma	HOLON Arkitektur AS
	Primær kontakt	Jan Espen Vik
	E-post	ianespen@holon.no
	Telefon	975 83 416
	Sekundær kontakt	Astrid Larsen
	E-post	astrid@holon.no
	Telefon	414 96 559
Forslagsstiller	Firma	BoMer
	Kontaktperson	Marcus Engebretsen
	E-post	marcus@bomer.no
	Telefon	900 17 305

Informasjon om planinitiativet

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1.

1 Formålet med planen (Jf. § 1 andre ledd bokstav a)

Hensikten med planen er å tilrettelegge for etablering av sentrumsnære bebyggelse. Bebyggelsen skal reguleres til kombinasjonsformål, hvor det vil åpnes for bolig og tjenesteyting.

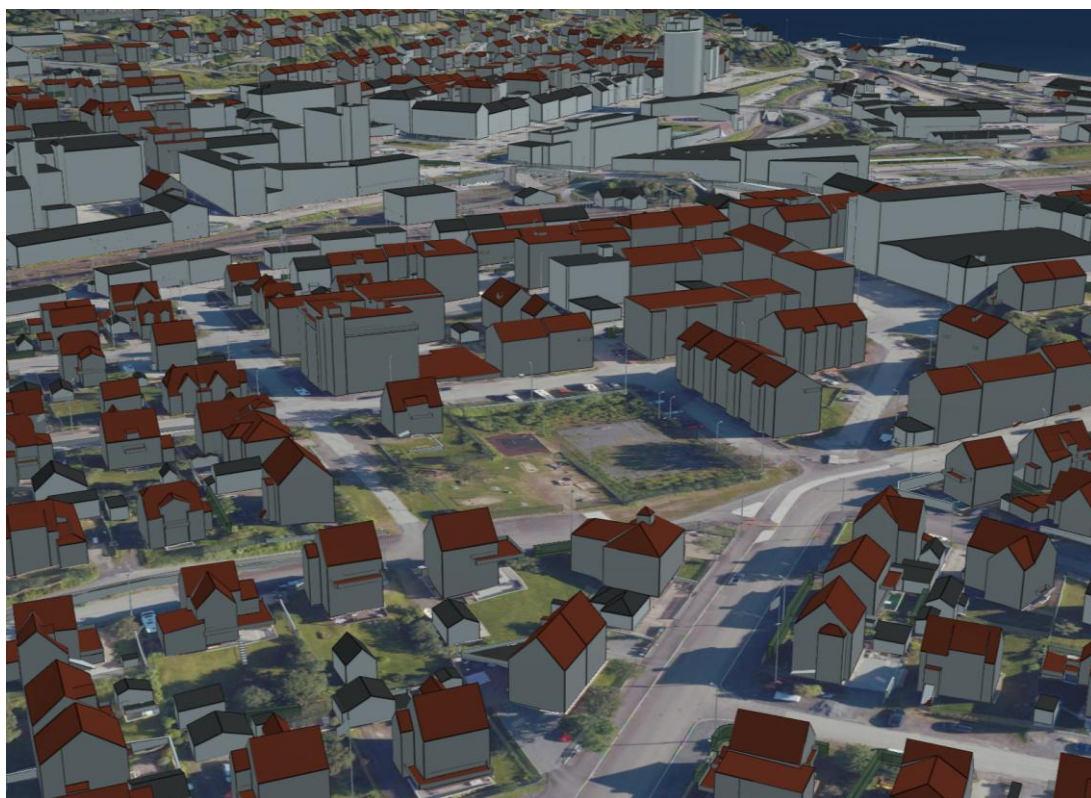
2 Planområdet og omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b)

Eiendom: Gnr./bnr. 39/396, 397, 398

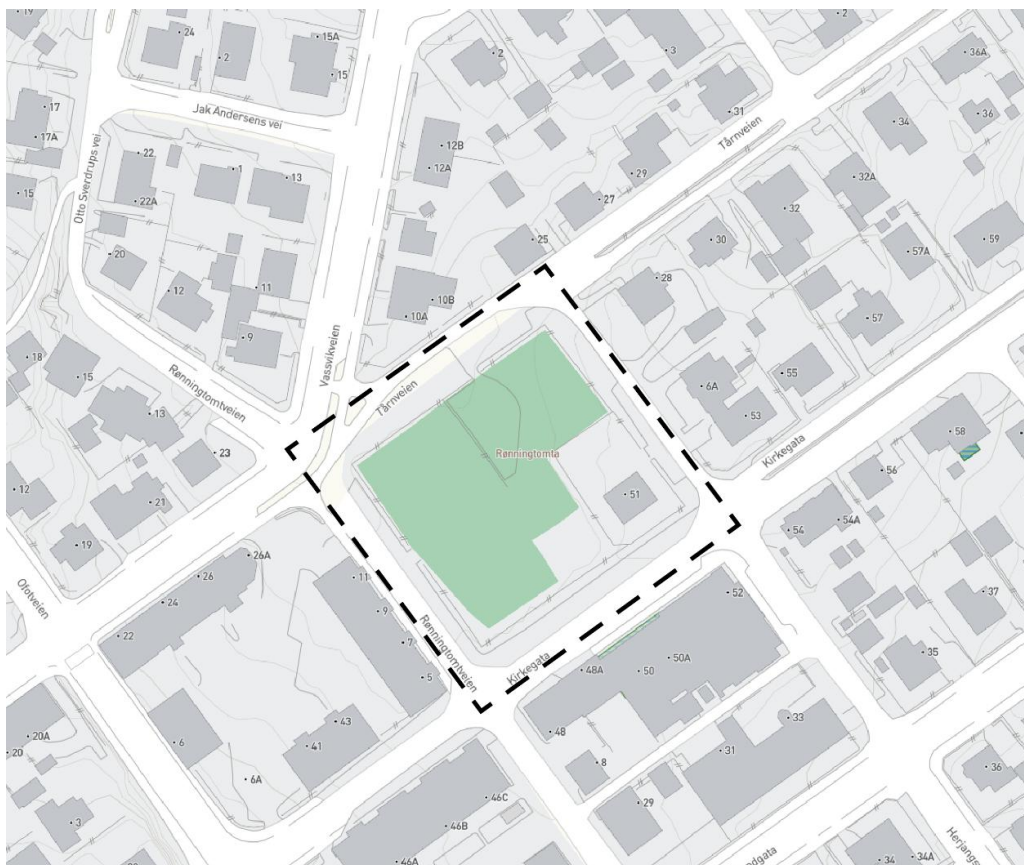
Adresse: Kirkegata 51

Planavgrensning og lokalisering

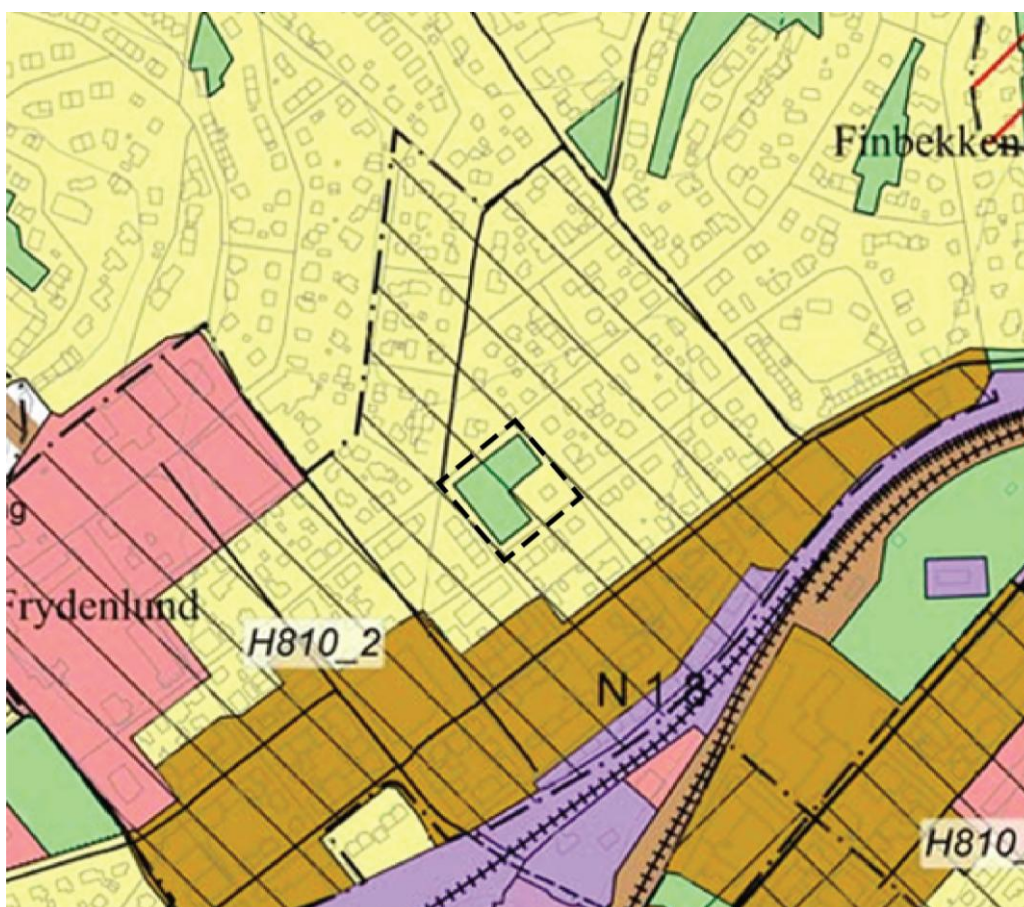
Planområdet ligger like utenfor Narvik sentrum, på Frydenlund. Mellom planområdet og sentrum, sør-øst for planområdet, ligger jernbanelinjen. Planområdet omfatter et helt kvartal.



Figur 1 Perspektiv som viser planområdet fra vest. Jernbanen og sentrum er synlig i bakgrunnen (3d.kommunekart.no).



Figur 2 Foreslått planavgrensning.



Figur 3 Foreslått plangrense på sentrumsplanen.

Beskrivelse av planområdet

Stedets karakter, struktur og bebyggelse

Planområdet ligger i nærhet til Narvik sentrum. Området ligger i overgangen fra konsentrert boligbebyggelse, i form av lavblokker, til småhusbebyggelse i et villastrøk. Nærliggende gater bærer et grønt preg, som hovedsakelig kommer av private hager. Innenfor kvartal til planområdet ligger et større parkareal, som skaper et ytterligere grønt preg.

Innenfor planområdet ligger en enebolig, med en full etasje, saltak og loft. Eneboligen er SEFRAK-registrert, med gul trekant. Den ble oppført i første kvartal av 1900-tallet. Eneboligen er også regulert til spesial område bevaring, i temaplan for kulturminner i kommuneplanens arealdel. Dette er en videreføring av en bevaring fra 1983, som ble gjort etter plan- og bygningsloven fra 1965, § 25, punkt 6, om spesialområder.

Landskap

Selve planområdet er relativt flatt, med en høydeforskjell på 2 meter. Planområdet er høyest ved Herjangsveien med et fall mot sør-vest. Dette er representativt for den større flaten som utgjør Frydenlund-området. Området er småkupert, med både slake og brattere høydeforskjeller. Vestover former landskapet en haug, før landskapet strekker seg ned i fjorden. Østover ligger jernbanen og sentrum, på det om oppleves som samme flate, før landskapet stiger opp mot Fagernesfjellet.

Naturverdier

Planområdet og et større areal rundt er sjekket opp mot funn i artsdatabanken. Det er ikke blitt registrert funn av rødlistede arter, innenfor 100 meter fra planområdet. Dette gjelder også for ansvarsarter med samme radius. For fuglearter er arealet rundt planområdet større, og det er dermed gjort funn for dem.

Det er registrert rødlistede fuglearter de siste trettifem årene, basert på en radius på 1000 meter fra planområdet. De kritiske truede fugleartene som er observert, er:

- Vipe, 1992
- Hettemåke, 1990

De sterkt truede fugleartene som er observert, er:

- Makrellterne, 2024
- Krykkje, 2023
- Storspove, 2022
- Bergand, 2015
- Svartrødstjert, 2015
- Lunde, 2009

De nær truede fugleartene som er observert, er:

- Gråspurv, 2024
- Havelle, 2024
- Teist, 2024
- Tjeld, 2023
- Storskarv, 2023
- Heilo, 2020
- Stær, 2018
- Gjøk, 2015
- Rødstilk, 2015
- Steinvender, 2015
- Taksvale, 2010

De sårbare fugleartene som er observert, er:

- Granmeis, 2025
- Grønnfink, 2024
- Gråmåke, 2023
- Fiskemåke, 2023
- Ærfugl, 2023
- Sjøorre, 2023
- Gulspurv, 2015
- Kornkråke, 2015
- Svartand, 2015
- Sandsvale, 2010
- Hønehauk, 2005
- Stjertand, 2003
- Vannrikse, 1999

Det er også fuglearter som inngår i ansvarsarter, som er observert innenfor 1000 meter. Disse er, med årstall for siste observasjon:

- Havørn, 2025
- Bjørkefink, 2024
- Gråsisik, 2023
- Gråtrost, 2023
- Svartbak, 2023
- Fjellvåk, 2022
- Heipiplerke, 2022
- Toppskarv, 2017

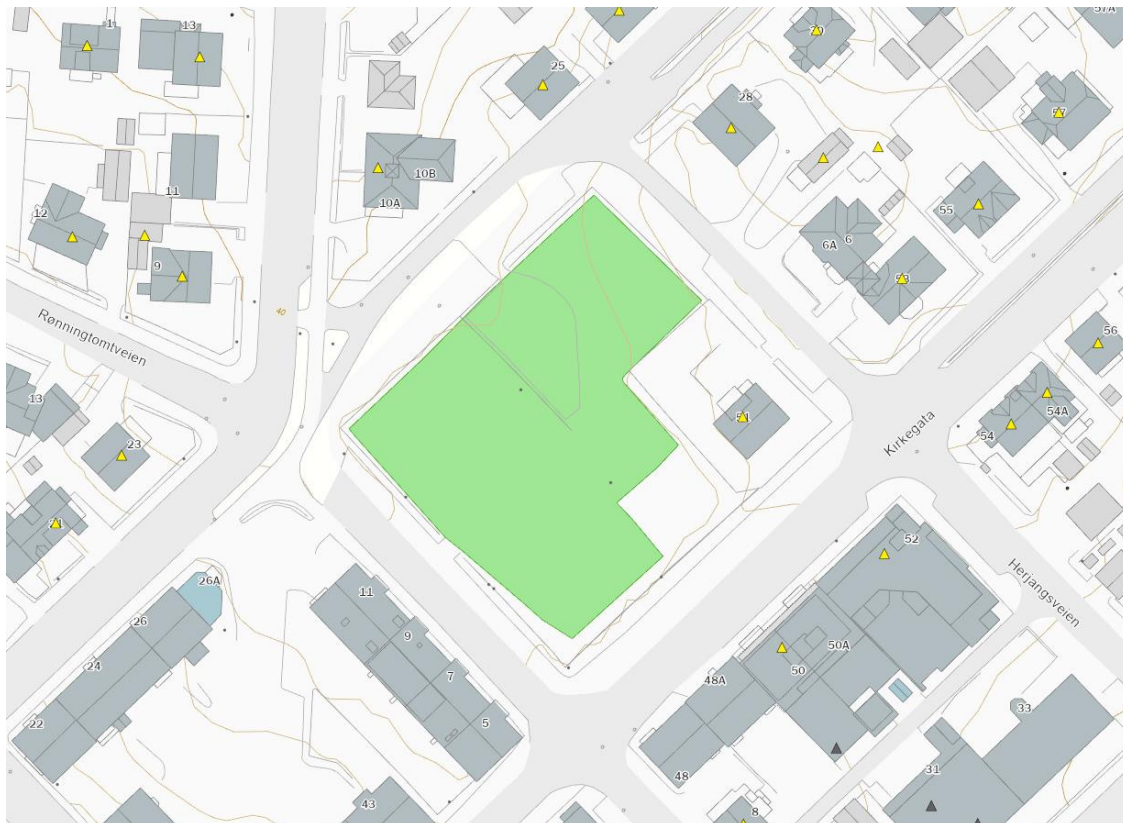
Det er registrert enkelte fremmedarter med risiko for spredning innenfor en 100-meterradius fra planområdet:

- Fagerfredløs (Svært høy risiko, SE)
- Småhjerte (Potensielt høy risiko, PH)
- Sibirvalmue (Potensielt høy risiko, PH)

- Storåkergrull (Potensielt høy risiko, PH)

Kulturhistorie

Planområdet omfatter Rønningtomta i Narvik. Tomta ligger mellom Kirkegata og Tårnveien - Rønningtomtveien og Herjangsveien. Eneboligen innenfor planområdet er kalt «Apotekerboligen». Huset ble bygget av Martin Teigen, som var far til Petter Teigen, som ble stasjonsmester. Huset ble bygget i 1913. Bygget er SEFRAK-registrert som «annet SEFRAK-bygg». Det ble lagt inn i registeret i 1986.



Figur 4 SEFRAK-registrerte bygg. Hentet fra: <https://www.fylkesatlas.no/>



Figur 5 Planområdet i mai 1957. Bildet er tatt fra sør, Hentet fra: <https://digitaltmuseum.no/021017372716/lekeplassen-i-vassvik-mai-1957>

Flyfoto datert til 1948 viser at det på denne tiden var oppført tre lange brakkelignende bygninger på arealet som i dag er park og lekeplass. Dette har mest sannsynligvis vært i forbindelse med 2. verdenskrig.



Figur 6 Planområdet i 1948. Hentet fra: <https://www.norgebilder.no/>

Kartlagte temaer

Det ligger to kartlagte friluftsområder i nærhet til planområdet. Begge er kategorisert som viktige friluftslivsområder. Områdene er kartlagt av fylkeskommunen i 2014.



Figur 7 Kartlagte friluftsområder. (naturbase kart, miljødirektoratet).

Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområdet for kvikkleireskred.



Figur 8 Kartlagt aktsomhetsområde for kvikkleire (NVE kart katalog).

Noranett AS har områdekonsesjon for arealene planområdet er en del av.

Analyse av nærområdet/omgivelsene

Planområdet ligger 700 meter i gåavstand fra bussterminalen i Narvik sentrum, som ligger sør for området. Narvik jernbanestasjon ligger øst for planområdet, med en gangavstand på 800 meter. Bussholdeplassen Finnbekken er nærmeste til planområdet, og ligger 300 meter unna i gåavstand. Her stopper tre linjer, som hovedsakelig alle går til Narvik bussterminal, men med for litt forskjellige ruter gjennom sentrum først. Idrettens hus er en annen bussholdeplass med kort avstand til planområdet, på 400 meter i gåavstand. Her stopper fire forskjellige linjer. Busslinjen mellom Framnes og Universitetet går en gang i timen, og avganger til Seines og Øyjord går i rushtiden.

Nærmeste barnehager er Rallaren barnehage med 500 m gangavstand, deretter Måseveien 850 meter unna. Planområdet sogner til Frydenlund barneskole, med en gangavstand på 400 meter, og Narvik ungdomsskole med en gangavstand på 900 meter. Narvik videregående skole er delt opp i tre avdelinger, hvor Frydenlund er nærmest (450 meter), så Oscarsborgs avdeling (900 meter), og Solhaugen avdeling lengst unna (1,8 km).

Nærmeste dagligvarebutikk er Extra Frydenlund som ligger 250 meter unna i gangavstand.

3 Plansituasjon og føringer (Jf. § 1 andre ledd bokstav g)

Forholdet til overordna planer og føringer

SPR for Klima

Retningslinjene for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning er førende for planarbeidet. Ulike energiløsninger skal utredes og det vil utarbeides klimagassberegninger.

SPR for arealbruk og mobilitet

Formålet med retningslinjene er å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging og bidra til mer effektive planprosesser. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og lokalsamfunn, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Planleggingen skal samtidig bidra til reduserte klimagassutslipp, et klimatilpasset samfunn og ivaretagelse av kulturmiljø og naturmangfold.

RPR for barn og unge

Planen skal legge til rette for at barn får en trygg og meningsfull oppvekst. De skal skjermes for støy, trafikk og forurensing og ha store nok utearealer til utfoldelse gjennom året, samt virke som en møteplass for ulike aldersgrupper.

Regional planstrategi for Nordland 2024–2028

Relevante tema:

- Skape god balanse mellom bruk og vern av natur og arealer. Dette er mål nr. 3 i planstrategien. Det er viktig å etablere nye boliger, næring og infrastruktur, men samtidig er også naturen i Nordland under stort press. Fortetting og flerbruk av eksisterende bolig- og næringsarealer bør vurderes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk.
- Utvikle livskraftige lokalsamfunn og konkurranse dyktig næringsliv som leder an i det grønne skiftet. Dette er mål nr. 4 i planstrategien. For å sikre tilflytting, er det ikke lenger nok med arbeidsplasser. Attraktive tilbud utenfor jobb, gode boliger og tilgang på offentlige tjenestetilbud er viktig for å sikre bosetting.

Fylkesplan for Nordland 2013-2025

- Byer og tettsteders funksjon som positive drivkrefter for Nordlandssamfunnet skal utvikles basert på stedets kvaliteter og lokale fortrinn.
- Utbygging av boligområder og arbeidsplasser skal i hovedsak skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene.

Kommuneplanens arealdel

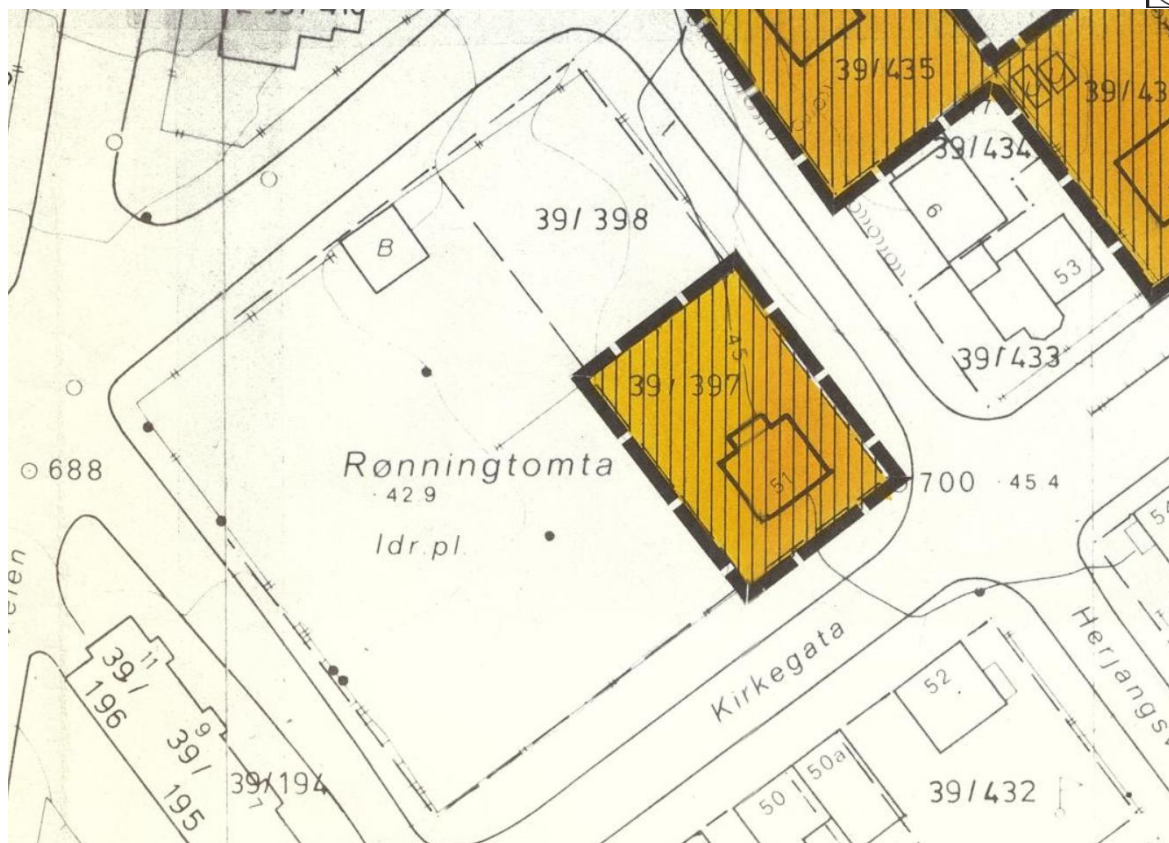
Planområdet ligger i Narvik sentrum, hvor Kommuneplanens arealdel 2017-2028 er gjeldende overordnet plan. Planen gjelder for nesten hele Narvik kommune, bortsett fra for Bjervik, hvor det er en egen kommunedelplan.

Tema	
Formål	Området er satt av til boligformål. Det er del av et større sammenhengende areal for boligformål. Tilgrensende areal i vest og nord er et friområde.
Hensynssone	Planområdet ligger innenfor hensynssonen H810_2, som er en gjennomføringssone. Det settes krav om utarbeidelse av plan for hvert kvartalsområde. Det må utarbeides en landskapsanalyse, for å vurdere landskapsbilde og byggehøyder.
Byggehøyde	I bestemmelsene står det: «i hovedsak kan bebyggelsen oppføres i inntil 4 etasjer, pluss evt. underetasjer, vurdert ut fra konsekvenser for nære omgivelser og landskapsbilde. Nærmere bestemmelser gis ved regulering. Der forholdene tilsier dette kan det ved regulering vurderes 1 eller 2 tilbaketrukne etasjer i tillegg til angitt høyde.»

Boliger	Regulering innenfor hensynssonen skal føre til flere boliger enn eksisterende bygg. «Områdene skal gis høy utnytting. Grad av utnytting vurderes nærmere ved regulering.»
SEFRAK	I forhold til SEFRAK-registrerte bygg sier bestemmelsene: «SEFRAK-bygg og andre bygninger og anlegg med mulig kulturhistorisk interesse skal vurderes særskilt ved regulering.»
Utearealer	Planområdet er i sone B, og det er dermed krav om 30 m ² MUA per boenhet, når det bygges mer enn 4 boenheter. Inntil 10 m ² av ikke overbygd del av terrasser og takterrasser kan regnes som uteoppholdsareal pr boenhet.
Parkering	Boliger innenfor sone B må ha minimum 0,5 parkeringsplasser om de er på under 50 kvm, og 1 om de er på over 50 kvm. Boenheter på under 50 kvm skal ha en sykkelparkering, og boenheter på over 50 kvm skal ha 2 sykkelparkeringer. For kontor og arbeidsintensiv næring er kravet 0,8-1,25 for bil og 2 for sykkel, per 100 kvm BRA.

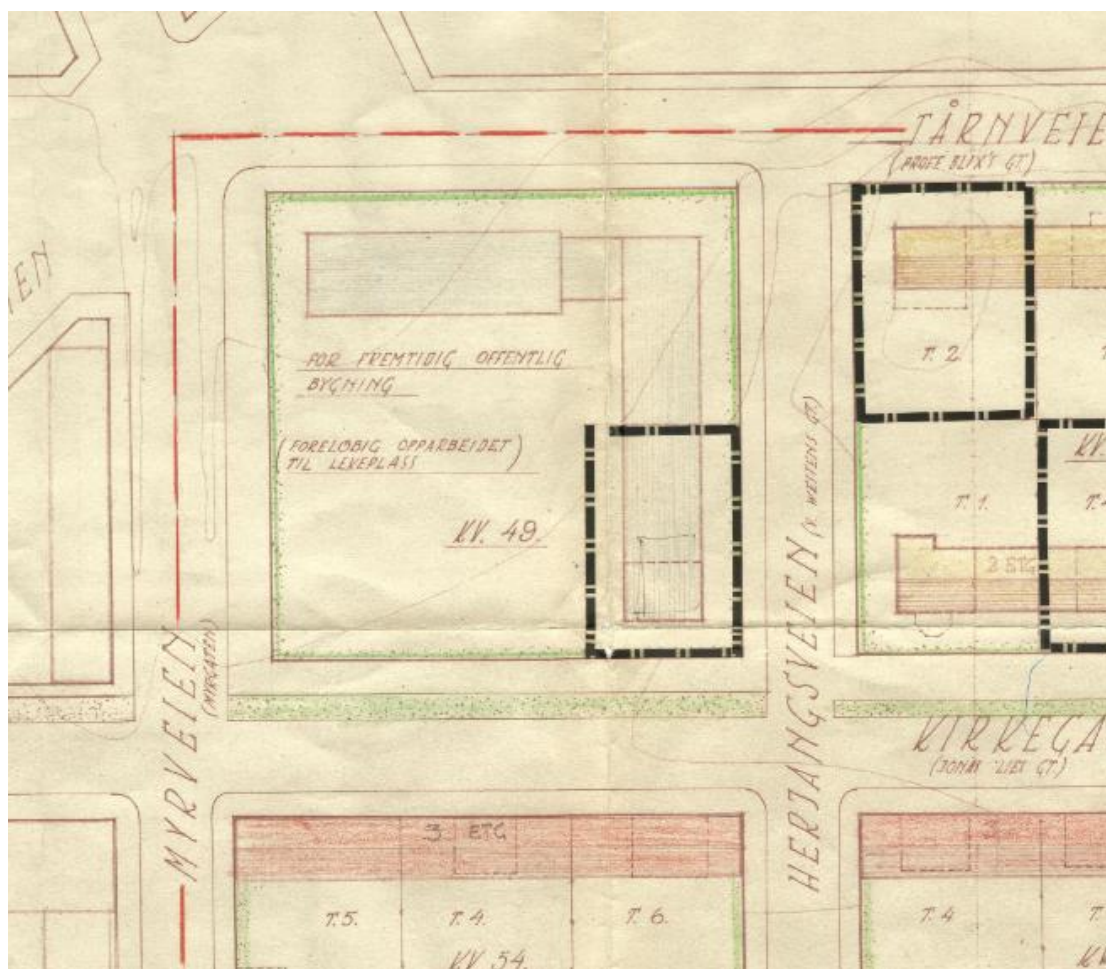
Gjeldende reguleringsplaner

Det er to gjeldende reguleringsplaner for planområdet. *1806 N-2.84 - Verneverdig Bebyggelse Frydenlund* er fra 1983. Denne regulerer flere tomter i Frydenlunds området til bevaring. Planen er basert på plan- og bygningsloven fra 1965. Planen regulerer disse tomtene til spesialområder jf. §25. I henhold til bestemmelsene skal original utforming beholdes, eller tilbakeføres om endringer er gjort. Det er også tillatt å oppføre tilbygg/påbygg, men disse må tilpasses. Planen regulerer et spesial område for 12 bygg på Frydenlund, hvor Kirkegaten 51 er en av dem. Tillatt utnyttelsesgrad for hver tomt er 0,15 netto. Bestemmelsene sier også at det må foreligge uttale fra Fylkeskonservatoren i Nordland, om farge- og materialvalg, før en byggemelding kan behandles.



Figur 9 Gjeldende reguleringsplaner for deler av planområdet (Narvik kommune planregister).

Den andre gjeldende reguleringsplanen for planområdet er 1806 N-2.20 - KV. 59, 54, 55, 60 og 63. Planen ble vedtatt i 1953, etter «Lov om bygningsvesenet», forgjengeren til plan- og bygningsloven. Planen består kun av et plankart, uten bestemmelser eller beskrivelse. Planen regulerer området som i dag er en park til fremtidig offentlig bygning. Den tillater at, frem til den offentlige bygningen oppføres, kan arealet være opparbeidet til lekeplass. Dagens planområde omtales som kvartal 49 i reguleringsplanen fra 1953.



Figur 10 Gjeldende reguleringsplaner for resterende del av planområdet (Narvik kommune planregister).

4 Kort presentasjon av prosjektet/planideen (Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)

Hensikten med planen er å etablere bebyggelse på tomten som i dag er bebygd. Dette vil dermed kreve at boligen på tomten blir revet. Den nye bebyggelsen vil bedre utnytte tomtearealet. Bebyggelsen skal reguleres til kombinasjonsformål, hvor det vil åpnes for bolig og tjenesteyting

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Planlagte tiltak vil være primært ny bebyggelse innenfor den eksisterende boligtomten. Det vil gjennom planprosessen utforskes for muligheten for å etablere noe på tomten som ikke er et standard botilbud. Det legges dermed opp til regulering av et kombinasjonsformål, med god utnytting av de sentrumsnære arealene. Hvorvidt planen vil konkludere med spesifikt hvilken type tiltak som egner seg, eller til rette legge for flere tiltak skal vurderes i planprosessen.

Uavhengig av hva som velges vil det måtte etableres tilstøtende tiltak, som parkering og adkomst. Utforming og endelig løsning på dette vil fastslås gjennom planprosessen.

Den eksisterende parken innenfor planområdet skal beholdes. Området vil da kunne fortsette å tilføre gode kvaliteter til nærområdet. Det er ønskelig å utbedre parken, fra dagens utforming. Ønsket er en mer helhetlig park, med tilbud til alle brukergrupper, for å etablere parken som en bedre møteplass enn det den er i dag.

Utbyggingsvolum og byggehøyder

Den foreslåtte bebyggelsen vil oppta mer av tomten enn det eksisterende bebyggelse gjør. Planen vil da også legge opp til at eksisterende bebyggelse rives, hvor da gjeldende plan som forutsetter bevaring må oppheves. For å kunne forsvare å rive eksisterende bebyggelse, skal nytt forslag til bygg utnytte tomten bedre enn eksisterende bebyggelse gjør. Mulig bebyggelse som er utarbeidet til planinitiativet legger opp til bebyggelse med 8 etasjer. Det er også vurdert at tomten, om mulig kan tåle ytterligere etasjer. Dette vil utforskes videre i planprosessen. Høydebegrensningene fra KPA 2017-2028, vil derfor bli utfordret av prosjektet, hvilket planen vil redegjøre for.

Utearealer og naturverdier

Planområdet består i dag hovedsakelig av uteoppholdsareal, i form av parken og eksisterende hage. Dette arealet er bearbeidet, og har dermed få naturverdier. Dette fremkommer av artsregistreringen for området, hvor det ikke er kartlagt noe annet enn fuglearter innenfor planområdet. Dette arealet har dermed primært en verdi som uteoppholdsareal, som skal beholdes i parken. Det planlegges også for tiltak som kan styrke denne verdien, ettersom at deler av området mangler programmering og opparbeidelse. Dette vil bli vurdert i planprosessen.

Klima og energi

Bebyggelsen og materialvalg skal ha høy kvalitet og det skal være materialer med god bestandighet. Bruk av ombruksmaterialer, solceller, m.m., skal vurderes i planarbeidet. Ettersom eksisterende bygging fjernes, får prosjektet ikke utnyttet eksisterende bebyggelse. Måten å balansere et klimaavtrykk på, vil dermed være med høy utnyttning av tomten. Dette vil være positivt for klima med tanke på transport og utnyttning av bygde arealer, altså konsentrasjon av befolkning og tilbud.



Figur 11 Perspektiver fra mulig bebyggelse, sett fra sør og øst.

5 Virkninger på omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b og f)

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Planen vil i stor grad videreføre dagens arealformål, men med endringer i fotavtrykk.

Gjeldende reguleringsplan for området legger opp til etablering av offentlige bygg i det som i dag er en park og lekeplass. Dette vil ikke den nye planen legge opp til. Virkningene vil hovedsakelig omhandle utforming og fjernvirkning, og økning av bruk/beboere. Bebyggelsen som foreslås vil kunne strekkes ut over dagens fotavtrykk, og dermed oppleves annerledes fra

gaten. Det vil også dermed kunne bli noe mindre grøntareal enn dagens areal. Samtidig skal hele parken beholdes, i tråd med KPA.

Hvilke virkninger har prosjektet utenfor planområdet?

Mer bruk av området vil føre til et større behov for tilbud, og en bedring og styrking av eksisterende tilbud i området. Bebyggelsen vil overgå dagens byggehøyder, som vil kunne endre opplevelsen av området, samt kunne endre solforholdene for nærliggende bebyggelse. Hvor stor denne endringen vil bli, er avhengig av utformingen på tiltaket. Solforhold for nabobebyggelse er noe som må hensyntas og vurderes når endelig utforming utarbeides. Tiltakene innenfor området vil også påvirke trafikkmengde i nærområdet. En vurdering av trafikk og mobilitet kan dermed også være relevant.

6 Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet (Jf. § 1 andre ledd bokstav i)

Det skal utarbeides en ROS-analyse, hvor følgende tema peker seg ut som aktuelle:

- Flom/stormflo, overvann
- Geoteknisk stabilitet
- Grunnforhold
- Trafikksikkerhet
- Forurensning (støy og luft)
- Kulturminner og kulturmiljø

7 Konsekvensutredning (Jf. § 1 andre ledd bokstav I)

Krever planen konsekvensutredning og ev. utarbeidelse av planprogram?

§ 6 i forskriften angir planer som skal ha konsekvensutredning og planprogram. Bokstav a. gjelder regionale planer, kommuneplaner, kommunedelplaner og områdereguleringer. Bokstav b. gjelder reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I til forskriften, som ikke er utredet i tidligere plan, eller ikke i samsvar med denne planen. Bokstav c. gjelder tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn pbl. Planinitiativet planlegger potensielt for næringsbygg/tjenesteyting, men dette vil ikke overgå 15 000 m². Planforslaget skal dermed ikke ha konsekvensutredning eller planprogram etter § 6.

§ 7 angir planer etter andre lover som skal konsekvensutredes, uten melding. Dette gjelder ikke planinitiativet, som kun behandles etter plan- og bygningsloven.

§ 8 angir planer som skal konsekvensutredes uten planprogram, hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Planen skal vurderes for vesentlige virkninger etter § 10 hvis vilkår a. og/eller b. er oppfylt. Bokstav a. gjelder reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II, bortsett fra når tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og det er samsvar med denne. Bokstav b. gjelder tiltak i vedlegg II som ikke behandles av pbl.

De mulige tiltakene som planinitiativet åpner for, inngår i vedlegg II:

- 10. b) Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg.
- 11. j) Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennnyttige formål.

Planinitiativet passer altså beskrivelsen i bokstav a.

Planinitiativets tiltak vurderes dermed etter § 10. Tredje ledd av paragrafen viser en liste med mulige konflikter.

Bokstav a. nevner flere naturhensyn og blant annet kulturmiljø fredet etter kulturminneloven. Førstnevnte er ikke relevant for planområdet. Bygningen som blir foreslått revet er SEFRAK-registrert som «annet SEFRAK-bygg», men har ikke noen fredning eller verning på bakgrunn av dette. Bygget er dermed ikke fredet etter kulturminneloven, og dermed ikke relevant.

Bokstav b. nevner blant annet truede arter og verdifulle kulturmiljøer. Det er ingen arter registrert innenfor planområdet, det er dog noen truede arter i nærområdet. Disse skal man ta hensyn til i hekkesesongen, uavhengig av reguleringsplan (Utdrag fra naturmangfoldloven § 15: «Ved enhver aktivitet skal unødig skade og lidelse på viltlevende dyr og deres reir, bo eller hi unngås. Likeledes skal unødig jaging av viltlevende dyr unngås.»). Bygningen som forutsettes revet er også lagt inn i KPA som *spesialområdet bevaring*. Dette henviser til plan- og bygningsloven fra 1965, som er erstattet nyere plan- og bygningslov. Det vurderes derfor at planen må vurdere gjennomføringen av tiltaket opp mot bevaring, men at det ikke vil utløse behov for konsekvensutredning.

Bokstav c. omtaler statlige, rikspolitiske og regionale retningslinjer og bestemmelser. Planinitiativet skal forholde seg til disse. Bokstav d. gjelder omdisponering av reindrift, landbruks-, natur- og friluftsførmål, noe som ikke er relevant for planinitiativet. Bokstav e. nevner områder hvor miljøkvalitetsstandarder er overskredet, som ikke gjelder planområdet.

Bokstav f. gjelder konsekvenser for befolkningens helse. Det er hensynsoner eller andre forhold som viser til at befolkningshelse skal måtte vurderes ytterligere enn det som er vanlig i alle planer. Det er derfor ikke behov for en konsekvensutredning av dette temaet.

Bokstav g. nevner forurensing og klimagassutslipp. Det legges ikke til rette for tiltak som vil føre til forurensing eller klimagassutslipp utover det som vil skje gjennom byggefasen.

Bokstav h. handler om risiko for ulykker som følge av naturfarer. Planområdet ligger innenfor området for aktsomhet for kvikkleire, og vil dermed kreve en områdestabilitetsvurdering. Om denne viser at stabiliteten i grunnen er god, er det ikke behov for noen konsekvensutredning for naturfare.

Konklusjonen er at planinitiativet ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og at det derfor ikke er behov for konsekvensutredning.

8 Planprosessen og samarbeid/medvirkning (Jf. § 1 andre ledd bokstav h, j og k)

Er det vesentlige interesser som berøres av planinitiativet?

Utover naboer vurderes det ikke å være vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart?

Foruten kommunens administrative enheter, utvalg og råd, skal naboer og berørte myndigheter og organisasjoner varsles.

Vårt forslag:

- Fortidsminneforeningen
- HRS
- Reis Nordland
- Noranett
- NVE
- Ofoten Brann og redning IKS
- Nordland fylkeskommune
- Statsforvalteren i Nordland
- Statens vegvesen

Prossesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Vi foreslår en vanlig planprosess, hvor berørte og interesserte kan uttale seg til mottatt varsling, eller fra annonse i avis. Det vil være anledning til å komme med innspill til oppstart og til planforslag etter førstegangsbehandling hos Narvik kommune.

Videre prosess

Det er ønskelig at kommunen legger frem ønsker og rammer for planen i oppstartsmøte.

Basert på disse innspillene vil det utarbeides mer konkrete skisser, som utgangspunkt for den videre planprosessen. Disse vil sendes ut ved varsel om oppstart, for at alle berørte skal kunne uttale seg om ønsket løsning.