

23. februar 2026

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, detaljregulering for Frydenlundgata 32 og 34 med tilhørende kvartal

Tollbodallmenningen 2A
5004 Bergen

+47 55 300 600
post@holon.no

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-8 varsler vi om oppstart av arbeid med detaljregulering for Frydenlundgata 32 og 34 med tilhørende kvartal, Narvik. Arealplan-ID 2026002

Forslagsstiller er BoMer AS. Arkitekt for prosjektet er Hilleren Prosjektering AS. Utførende konsulent for planarbeidet er HOLON Arkitektur AS.

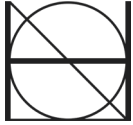
Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for omsorgsboliger og ev. andre boligformer i Frydenlundgata. Planarbeidet legger opp til å regulere til boligbebyggelse og/eller tjenesteyting eller et kombinasjonsformål. Eksisterende bebyggelse foreslås revet.

Planinitiativet legger opp til å utfordre den tillatte høyden til KPA, med foreslåtte 9 etasjer. Dette ble tatt opp som en prinsippavklaring Hovedutvalg for plan og utvikling og Kommunestyre. Vedtaket hadde følgende ordlyd:

... planinitiativet kan videreføres med krav om at byggehøyden i utgangspunktet senkes til maks 6 etasjer for å ivareta KPA og eksisterende bystruktur. Planen må også forholde seg til gjeldende krav til MUA, lekeplass og parkering.

Om tomten kan tåle ytterligere etasjer kan vurderes videre i planprosessen. Dersom det skal legges til rette for mer enn 6 etasjer, utløser dette krav om konsekvensutredning for temæet landskap. Det presiseres at endelig byggehøyde og volum vil bli nærmere avklart og fastsatt gjennom den videre planprosessen.

Bortsett fra en mulig konsekvensutredning av landskap, videreføres vurderingen fra planinitiativet angående KU-forskriften. Denne vurderingen fastslår at det planinitiativet åpner for, ikke får noen konsekvenser for miljø



eller samfunn. En konsekvensutredning blir da kun nødvendig om høyden for prosjektet overgår 6 etasjer.

Planinitiativ med foreløpige illustrasjoner, referat fra oppstartsmøte, vedtak fra prinsipp avklaringen og andre dokumenter finner man på HOLON sine nettsider: holon.no/kunngjoringer/

Dersom du har innspill til planarbeidet kan du sende disse som svar i Altinn, eller til: post@holon.no, eller HOLON Arkitektur AS, Tollbodallmenningen 2A, 5004 Bergen, med Narvik kommune på kopi. Alle henvendelser merkes «**25039 - Frydenlundgata**».

Frist for innspill er satt til **24. mars 2026**.

Alle mottatte innspill vil bli vedlagt plansaken når den sendes inn til Narvik kommune for saksbehandling. Saksnummeret er 25/4766. Spørsmål kan rettes til Jan Espen Vik på janespen@holon.no eller tlf. 975 83 416.

Med vennlig hilsen

Jan Espen Vik

HOLON Arkitektur AS