

4. august 2026

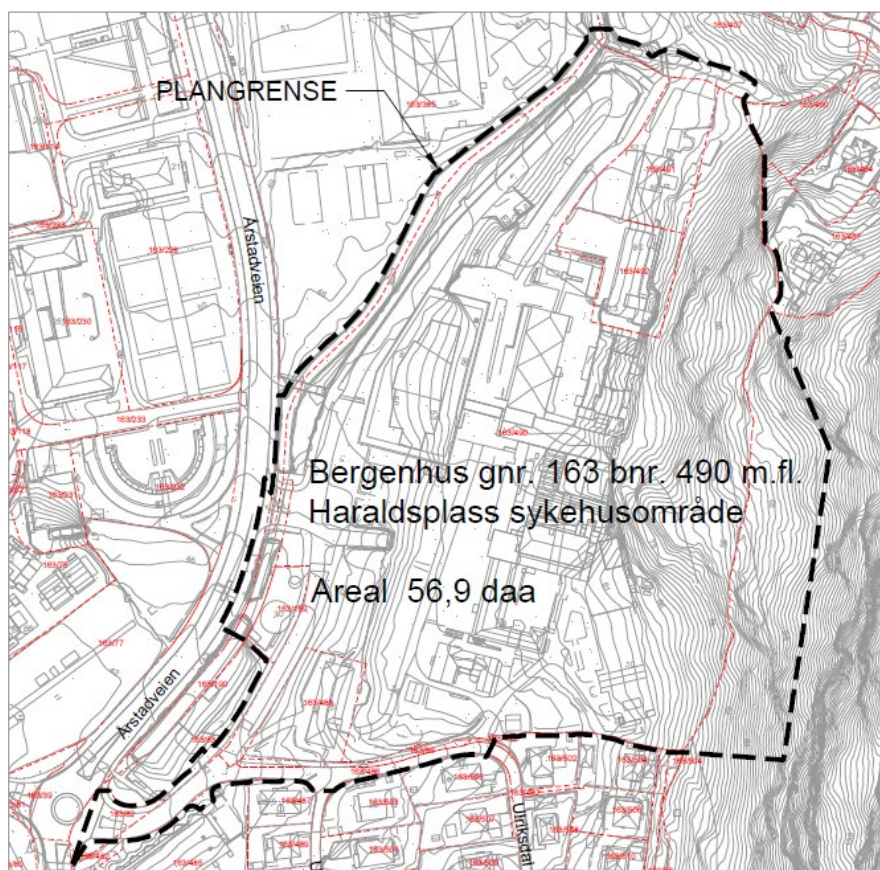
Varsel om oppstart av reguleringsarbeid med planprogram, Haraldsplass sykehusområde

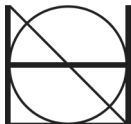
Plan-ID 72100000 - Bergenhus. gnr. 163 bnr. 490 m.fl., Haraldsplass sykehusområde

I samsvar med plan- og bygningsloven §§ 4-2 og 12-8, varslar HOLON Arkitektur AS på vegne av Stiftelsen Diakonova Haraldsplass oppstart av reguleringsarbeid med planprogram.

Planområdet

Til oppstart av reguleringen er planområdet avgrenset slik:





Haraldsplass ligger på en høyde like nord for Haukeland sjukehus, i terrenget opp mot Svartediket og Ulriken. Noe tilgrensende areal og veier er tatt med i planområdet for å sikre helhet. Varslingsområdet utgjør 56,9 daa. Planavgrensningen omfatter gnr. 163 bnr. 490, 488, 491 og 492, samt deler av eiendommer ved trafikkarealer.

Gjeldende planer

I gjeldende kommuneplan (KPA2018) er planområdet avsatt til *byfortettingssone* – som legger føringer for at byggehøyden skal tilpasses stedets særpreg, tilliggende byrom og viktige siktlinjer. Området ligger innenfor flere hensynssoner: H390 *faresone for dårlig luftkvalitet*, H410 *konsesjonsområde for fjernvarme*, H310 *faresone for ras*, H530 *hensynssone for friluftsliv*, H560 *bevaring kulturmiljø* og H570 *bevaring kulturmiljø*. Gjeldende reguleringsplan for området har planID 19040000, og har soner regulert til bevaring gjennom hensynssone H570.

Planinitiativet

Vi foreslår en videreføring og utvidelse av eksisterende bruk til sykehus, undervisning, bolig og friområde. Planlagt ny bebyggelse skal tilføre eksisterende sykehus større areal og sengeplasser med foreløpig vurdert behov på ca. 20 000 m². Det planlegges ikke for at vesentlig bebyggelse skal fjernes som følge av planforslaget, men mindre bygg vurderes revet. Målet med å regulere nye bygg i dette området er å tilrettelegge for et større antall pasienter og eldre. Volum, utforming og tilpasning til landskapet er sentrale temaer.

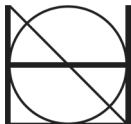
For mer informasjon se oppstartsreferat og stedsanalyse.

Konsekvensutredning

Reguleringsplanen omfatter tiltak som fanges opp av forskrift om konsekvensutredninger, nummer 24 og 32 i vedlegg I. Reguleringsplaner som faller innenfor dette vedlegget skal alltid ha planprogram eller melding og konsekvensutredning. Planforslaget legger til rette for en utvidelse over 15 000 m² av eksisterende areal samt også overstiger grense for BRA innenfor nummerkategorien. Planen må konsekvensutredes med planprogram. Aktuelle tema i konsekvensutredningen er naturmiljø, vannmiljø, kulturmiljø og landskap.

Informasjon og merknader

Planoppstart er kunngjort på bergen.kommune.no og vår hjemmeside holon.no/kunngjoringer/haraldsplass-sykehusomrade. Mer informasjon, finnes også på arealplaner.no/bergen4601/arealplaner/72100000.



Hvis du har innspill eller merknader til oppstarten av planarbeidet kan de sendes til:

post@holon.no, eller HOLON Arkitektur AS, Tollbodallmenningen 2A, 5004 Bergen.

Merk alle forespørsler med vår referanse «**25028**».

Frist for innsending av merknader er **4. september 2026**.

Alle mottatte henvendelser blir sendt kommunen. Disse får normalt ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller og kommunen i planforslaget.

Det blir i den videre saksbehandlingen også anledning til å uttale seg til selve planforslaget under offentlig ettersyn.

Lurer dere på noe, kan dere ta kontakt med Jan Espen Vik hos HOLON, enten på e-post janespen@holon.no, eller telefon 975 83 416.

Med vennlig hilsen

HOLON Arkitektur

Vedlegg:

- *Oversiktskart*
- *Kart med plangrense*
- *Stedsanlayse*
- *Referat fra oppstartsmøte*
- *Planprogram*